

Årsredovisning
för
Marks Förvaltning AB
556792-7156

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2023-09-13

Styrelsen för Marks Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	497	501	499	466	464
Resultat efter finansiella poster	358	355	376	330	307
Soliditet (%)	43	42	32	40	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	529 003	4 366	633 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 366	-4 366	0
Årets resultat			6 005	6 005
Belopp vid årets utgång	100 000	533 369	6 005	639 374

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 326 tkr (1 326 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 369
årets vinst	6 005
	539 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	539 374
	539 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		497 103	500 901
Övriga intäkter		1 336	1 332
Summa rörelseintäkter		498 439	502 233
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-119 615	-125 787
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 711	-20 711
Summa rörelsekostnader		-141 576	-147 738
Rörelseresultat		356 862	354 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	1 001
Summa finansiella poster		700	1 001
Resultat efter finansiella poster		357 562	355 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-350 000
Resultat före skatt		7 562	5 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 557	-1 130
Årets resultat		6 005	4 366

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 053 260

1 073 971

Summa materiella anläggningstillgångar

1 053 260

1 073 971

Summa anläggningstillgångar

1 053 260

1 073 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7 366

Summa kortfristiga fordringar

0

7 366

Kassa och bank

Kassa och bank

445 245

409 418

Summa kassa och bank

445 245

409 418

Summa omsättningstillgångar

445 245

416 784

SUMMA TILLGÅNGAR

1 498 505

1 490 755

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

533 369

529 003

Årets resultat

6 005

4 366

Summa fritt eget kapital

539 374

533 369

Summa eget kapital

639 374

633 369

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 750

12 750

Leverantörsskulder

446

8 171

Skulder till koncernföretag

772 550

772 550

Skatteskulder

3 231

798

Övriga skulder

7 616

6 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 538

57 018

Summa kortfristiga skulder

859 131

857 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 498 505

1 490 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 325 964	1 325 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 964	1 325 964
Ingående avskrivningar	-251 993	-231 282
Årets avskrivningar	-20 711	-20 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 704	-251 993
Utgående redovisat värde	1 053 260	1 073 971

Kinna 2023-09-11

Torbjörn Herfors

Torbjörn Herfors