

Årsredovisning för
Teph Fastigheter AB

556937-5503

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teph Fastigheter AB, 556937-5503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	431 912	359 095	433 934	468 412
Resultat efter finansiella poster	247 975	45 216	36 341	350 066
Soliditet %	85,8	85	80,6	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	813 146	50 030
Balanseras i ny räkning		50 030	-50 030
Årets resultat			163 673
Belopp vid årets utgång	100 000	863 176	163 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	863 176
Årets resultat	163 673
Summa	1 026 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 026 849
Summa	1 026 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 912	359 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 912	359 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 617	-273 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 079	-46 079
Summa rörelsekostnader		-193 696	-319 872
Rörelseresultat		238 216	39 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 749	8 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-2 219
Summa finansiella poster		9 759	5 993
Resultat efter finansiella poster		247 975	45 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	20 000
Resultat före skatt		207 975	65 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 302	-15 186
Årets resultat		163 673	50 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	862 158	908 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		862 158	908 237
Summa anläggningstillgångar		862 158	908 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 716	61 500
Övriga fordringar		95 397	107 968
Summa kortfristiga fordringar		308 113	169 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 626	291 080
Summa kassa och bank		414 626	291 080
Summa omsättningstillgångar		722 739	460 548
SUMMA TILLGÅNGAR		1 584 897	1 368 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		863 176	813 146
Årets resultat		163 673	50 030
Summa fritt eget kapital		1 026 849	863 176
Summa eget kapital		1 126 849	963 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		293 000	253 000
Summa obeskattade reserver		293 000	253 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 229	30 634
Skulder till koncernföretag		111 975	111 975
Övriga skulder		20 844	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		165 048	152 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 584 897	1 368 785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 401 975	1 401 975
Utgående anskaffningsvärden	1 401 975	1 401 975
Ingående avskrivningar	-493 738	-447 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 079	-46 079
Utgående avskrivningar	-539 817	-493 738
Redovisat värde	862 158	908 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående avskrivningar	-120 000	-120 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

D&P Fastigheter i Gnosjö AB

556771-5130

Gnosjö

Underskrifter

Gnosjö

Per Michael Johansson

2025-06-25

Per Michael Johansson

Datum

Styrelseledamot