

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordek Oskargallerian AB

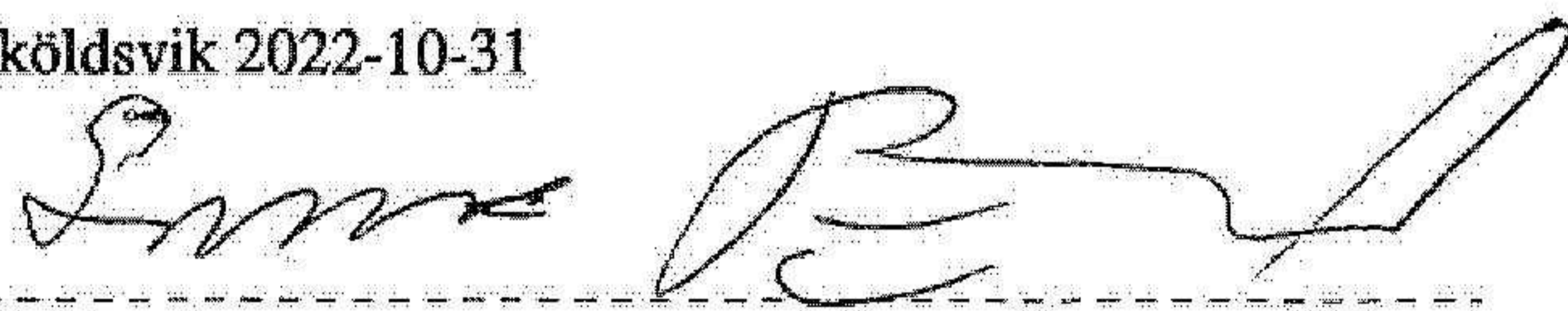
Org.nr. 556252-3471

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Oskargallerian AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik 2022-10-31



Sune Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordek Oskargallerian AB

Org.nr. 556252-3471

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Nordek Oskargallerian AB

Org.nr. 556252-3471

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i fastigheten Lissabon 9 i Örnsköldsvik som innehåller Oskargallerian. Företagets säte är Örnsköldsvik.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	9 204	9 169	12 314	13 283	14 224
Res. efter finansiella poster	-6 559	-14 475	-19 702	-8 795	-80
Balansomslutning	115 006	145 143	156 785	167 138	117 559
Soliditet (%)	4	12	6	9	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till V.S.A.T Holding AB, Org. nr 556292-1071, med säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget upprättar en koncernårsredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 100	14 564 544
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-12 000 000
Årets vinst			1 828 608
Belopp vid årets utgång	100 000	20 100	4 393 152

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	2 564 544
årets vinst	1 828 608
	4 393 152
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 393 152
	4 393 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nordek Oskargallerian AB**

Org.nr. 556252-3471

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 204 098	9 169 245
Övriga rörelseintäkter		<u>169 556</u>	<u>1 549 752</u>
		9 373 654	10 718 997
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-4 987 068	-5 501 708
Övriga externa kostnader		-947 602	-1 032 014
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-9 209 978</u>	<u>-17 594 949</u>
		-15 144 648	-24 128 671
<b>Rörelseresultat</b>		-5 770 994	-13 409 674
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 053	-813 477
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-106 389</u>	<u>-251 359</u>
		-787 841	-1 064 836
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 558 835	-14 474 510
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		2 379 166	-2
Erhållna koncernbidrag		<u>5 300 000</u>	<u>20 180 000</u>
		7 679 166	20 179 998
<b>Resultat före skatt</b>		1 120 331	5 705 488
Skatt på årets resultat		708 277	2 380 961
<b>Årets resultat</b>		<u>1 828 608</u>	<u>8 086 449</u>

2022111801849

**Nordek Oskargallerian AB**

Org.nr. 556252-3471

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	4	111 170 646	117 388 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	66 530	125 116
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 263 230	4 196 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 500 406</b>	<b>121 710 384</b>

**Summa anläggningstillgångar**

112 500 406

121 710 384

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		149 751	128 310
Fordringar hos koncernföretag		1 620 000	20 180 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 441	248 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 924 192</b>	<b>20 556 451</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		581 897	2 876 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581 897</b>	<b>2 876 511</b>

**Summa omsättningstillgångar**

2 506 089

23 432 962

**SUMMA TILLGÅNGAR****115 006 495****145 143 346**

**Nordek Oskargallerian AB**

Org.nr. 556252-3471

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 100

20 100

**Summa bundet eget kapital****120 100****120 100****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 564 544

6 478 095

Årets resultat

1 828 608

8 086 449

**Summa fritt eget kapital****4 393 152****14 564 544****Summa eget kapital****4 513 252****14 684 644****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

350 047

2 729 213

**Summa obeskattade reserver****350 047****2 729 213****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4 811 584

5 519 955

**Summa avsättningar****4 811 584****5 519 955****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

65 250 000

68 250 000

**Summa långfristiga skulder****65 250 000****68 250 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

428 764

510 439

Skulder till koncernföretag

35 988 523

50 198 700

Aktuell skatteskuld

161 813

40 212

Övriga skulder

765 725

567 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 736 787

2 642 691

**Summa kortfristiga skulder****40 081 612****53 959 534****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****115 006 495****145 143 346**

2022111801850

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Byggnadens anskaffningsvärde har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Hysesfastigheter	12-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**NOTER**

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 3 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	152 478 641	152 478 641
Försäljningar/utrangeringar	-23 309 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 168 995	152 478 641
Ingående avskrivningar	-35 089 770	-22 185 965
Försäljningar/utrangeringar	23 309 646	0
Årets avskrivningar	-6 218 225	-12 903 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 998 349	-35 089 770
Utgående redovisat värde	111 170 646	117 388 871
Redovisat värde byggnader	101 096 076	107 314 301
Redovisat värde mark	10 074 570	10 074 570
	111 170 646	117 388 871

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	75 269 000	61 400 000
varav byggnader:	66 469 000	52 000 000

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	292 931	292 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 931	292 931
Ingående avskrivningar	-167 815	-109 229
Årets avskrivningar	-58 586	-58 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 401	-167 815
Utgående redovisat värde	66 530	125 116

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	23 162 798	23 162 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 162 798	23 162 798
Ingående avskrivningar	-18 966 401	-14 333 843
Årets avskrivningar	-2 933 167	-4 632 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 899 568	-18 966 401
Utgående redovisat värde	1 263 230	4 196 397

**Not 7 Långfristiga skulder** **2022-04-30** **2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	65 250 000	68 250 000
--	------------	------------

**NOTER**

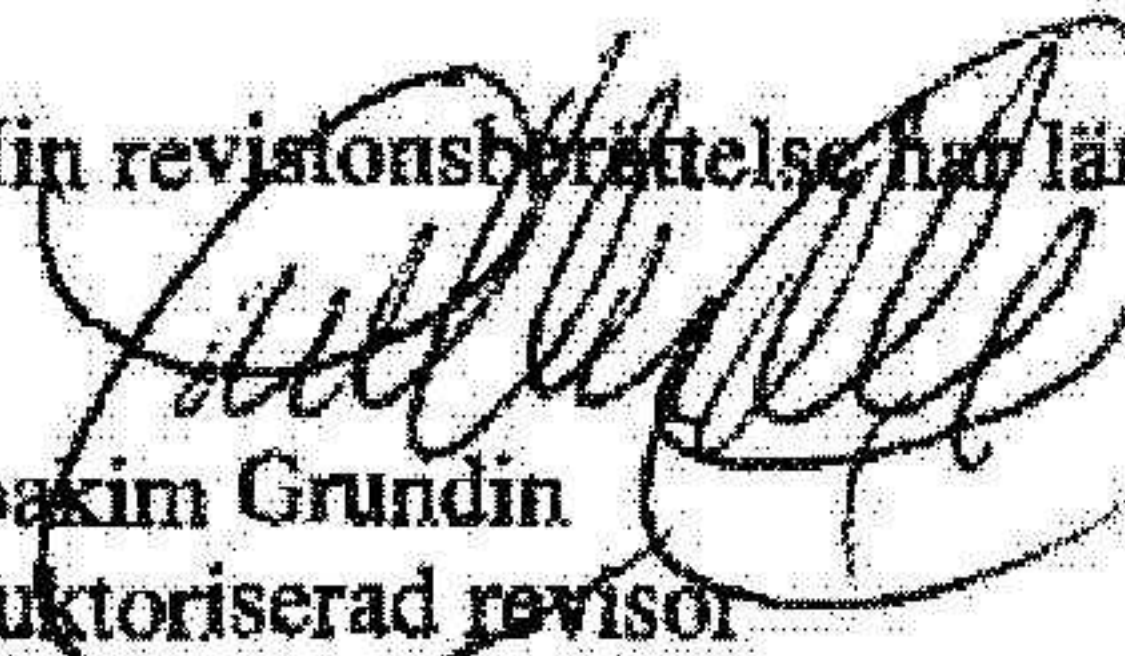
<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	112 302 988	112 302 988
Eventualförpliktelser	0	0

Örnsköldsvik  
2022-10-31



Sune Eklund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordek Oskargallerian AB, org.nr 556252-3471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordek Oskargallerian AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordek Oskargallerian ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Oskargallerian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

202211801853

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordek Oskargallerian AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Oskargallerian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2022

Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överenssatt  
med originalet