

# Årsredovisning

för

## Potatishuset AB

559135-1522

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Gutestierna, Styrelseledamot  
2023-01-10

Styrelsen för Potatishuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	816	824	754	342
Resultat efter finansiella poster	784	83	70	21
Soliditet (%)	1	2	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 140	64 839	<b>193 979</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		64 839	-64 839	<b>0</b>
Årets resultat			-31 886	<b>-31 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 979</b>	<b>-31 886</b>	<b>162 093</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 979
årets förlust	-31 886
	<b>112 093</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 093
	<b>112 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		816 740	824 376
		<b>816 740</b>	<b>824 376</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-386 345	-202 191
Övriga externa kostnader		-46 523	-17 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 734	-200 734
		<b>-633 602</b>	<b>-420 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 138</b>	<b>403 975</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-215 024	-321 434
		<b>-215 024</b>	<b>-321 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 886</b>	<b>82 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 886</b>	<b>82 541</b>
Skatt på årets resultat		0	-17 702
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 886</b>	<b>64 839</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

10 695 811

10 896 545

**10 695 811**

**10 896 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 695 811**

**10 896 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

860 838

925 339

Övriga fordringar

830 163

154 278

**1 691 001**

**1 079 617**

##### *Kassa och bank*

31 930

118 950

**Summa omsättningstillgångar**

**1 722 931**

**1 198 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 418 742**

**12 095 112**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		143 979	79 139
Årets resultat		-31 886	64 839
		<b>112 093</b>	<b>143 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 093</b>	<b>193 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	11 835 500	11 443 191
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 835 500</b>	<b>11 443 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Aktuella skatteskulder		50 387	70 551
Övriga skulder		2 952	4 947
Förutbetalda intäkter		97 810	112 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 149</b>	<b>457 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 418 742</b>	<b>12 095 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 420 020	11 420 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 420 020</b>	<b>11 420 020</b>
Ingående avskrivningar	-523 475	-322 741
Årets avskrivningar	-200 734	-200 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 209</b>	<b>-523 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 695 811</b>	<b>10 896 545</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	12 290 000	12 290 000
	<b>12 290 000</b>	<b>12 290 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 755 500	10 363 191
	<b>10 755 500</b>	<b>10 363 191</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2022-09-27

*Thomas Henriksen*  
Thomas Henriksen  
Ordförande

*Sara Gutestierna*  
Sara Gutestierna