

PARKEN 10 AB

559326-0895

ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot Parken 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 1/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Nävlinge den 23/6 2023



Eugén Lindelöw

PARKEN 10 AB

559326-0895

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i **Parken 10 AB** avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt mekanisk verkstad och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	240 377	75 160
Resultat efter finansnetto	75 876	12 419
Soliditet	4%	8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	25 000	9 863
Årets resultat		60 247
Utgående saldo	25 000	70 110

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	9 863
Årets resultat	kronor	60 247
		<u>70 110</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	kronor	70 110
		<u>70 110</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 377	75 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 377	75 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 611	-51 035
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-68 151	-5 019
Summa rörelsekostnader		-170 762	-56 054
Rörelseresultat		69 615	19 106
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-6 687
Summa finansiella poster		6 261	-6 687
Resultat efter finansiella poster		75 876	12 419
Resultat före skatt		75 876	12 419
Skatt på årets resultat		-15 629	-2 556
Årets resultat		60 247	9 863

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023062819921

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 416 708	359 859
Summa materiella anläggningstillgångar		2 416 708	359 859
Summa anläggningstillgångar		2 416 708	359 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 083	6 811
Summa kortfristiga fordringar		7 083	51 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 411	42 480
Summa kassa och bank		42 411	42 480
Summa omsättningstillgångar		49 494	93 847
SUMMA TILLGÅNGAR		2 466 202	453 706

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

202306281922

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 863	0
Årets resultat		60 247	9 863
Summa fritt eget kapital		70 110	9 863
Summa eget kapital		95 110	34 863
Långfristiga skulder	3		
Övriga långfristiga skulder		2 295 945	0
Summa långfristiga skulder		2 295 945	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 106	19 853
Skulder till koncernföretag		0	351 604
Skatteskulder		20 688	2 556
Övriga kortfristiga skulder		9 236	10 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 117	34 117
Summa kortfristiga skulder		75 147	418 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 202	453 706

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	364 878	0
Årets anskaffningar	2 125 000	364 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 489 878	364 878
Ingående avskrivningar	-5 019	0
Årets avskrivningar	-68 151	-5 019
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-73 170	-5 019
Utgående planenligt restvärde	2 416 708	359 859


Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	2 295 945	0
	2 295 945	0

2023062819924

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Nävlinge den 15 2023



Eugén Lindelöw