

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rent Hus i Örebro AB

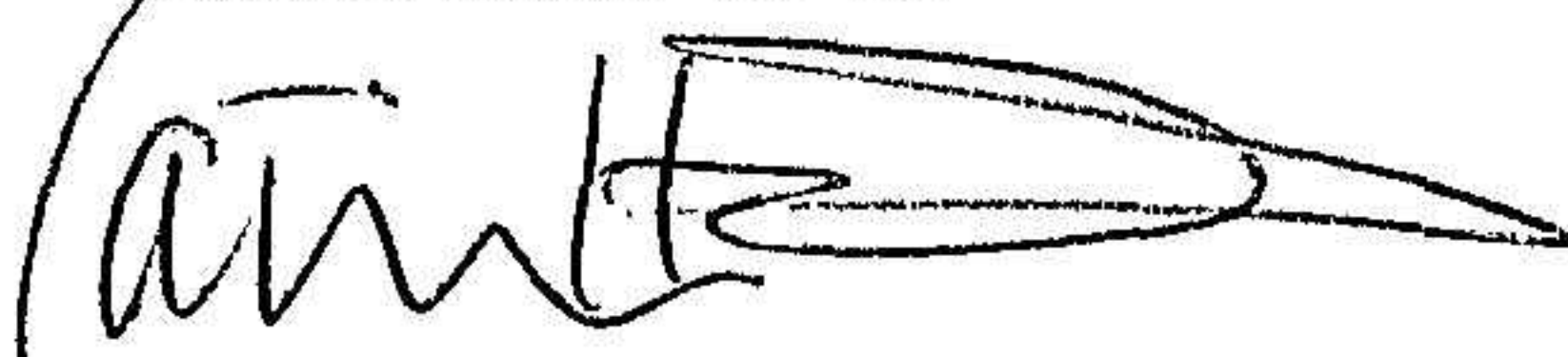
Org.nr. 556659-4700

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Rent Hus i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-03-18



Carina Hultquist

C.H

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Rent Hus i Örebro AB, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 230101-231231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver lokalvård i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har gjort bedömningen att kundtillförseln är fortsatt god.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 15 509 250 | 15 031 897 | 15 421 379 | 15 017 158 |
| Resultat efter finansiella poster | 533 610    | 80 797     | 462 910    | 315 171    |
| Soliditet (%)                     | 15,12      | 11,90      | 12,99      | 3,13       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 282 726             | 46 278         | 429 004            |
| Utdelning               |              | 329 000             | 0              | -329 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 46 278              | -46 278        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 387 704        | 387 704            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 4                   | 387 704        | 487 708            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 46 283         |
| Årets resultat      | 387 704        |
|                     | <u>433 987</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 433 987        |
|                         | <u>433 987</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C.H

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 15 509 250               | 15 031 897               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 383 662                  | 572 625                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>15 892 912</u>        | <u>15 604 522</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -504 663                 | -429 258                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 406 933               | -2 243 726               |
| Personalkostnader   | 2   | -12 158 819              | -12 549 677              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -172 765                 | -186 528                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-15 243 180</u>       | <u>-15 409 189</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 649 732                  | 195 333                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 4 389                    | 4 886                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -120 511                 | -119 422                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-116 122</u>          | <u>-114 536</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 533 610                  | 80 797                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 533 610                  | 80 797                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -99 628                  | -34 519                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>433 982</u>           | <u>46 278</u>            |

2025032007928

C.H

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

566 452

731 717

566 452

731 717

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

50 000

50 000

5

48 000

48 000

98 000

98 000

**Summa anläggningstillgångar**

664 452

829 717

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

498 957

524 875

498 957

524 875

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

403 251

254 464

92 098

113 467

1 873 639

1 880 507

2 368 988

2 248 438

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

-774

0

-774

0

**Summa omsättningstillgångar**

2 867 171

2 773 313

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 531 623

3 603 030

2025032007929

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

46 283

387 704

433 987

282 726

46 278

329 004

Summa eget kapital

533 987

429 004

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

392 068

400 000

792 068

326 302

520 000

846 302

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

120 000

270 731

45 471

37 415

942 413

789 538

2 205 568

120 000

215 172

45 471

37 890

952 522

956 669

2 327 724

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 531 623**

**3 603 030**

2025052007930

C.H

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer Antal år  
3-10

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 57,00 35,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 2 531 538  | 2 492 218  |
| Inköp/försäljningar/utrangeringar                      | 3 105      | 39 320     |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 2 534 643  | 2 531 538  |
| Ingående avskrivningar                                 | -1 799 821 | -1 626 237 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 4 395      | 12 944     |
| Årets avskrivningar                                    | -172 765   | -186 528   |
| Utgående avskrivningar                                 | -1 968 191 | -1 799 821 |
| Redovisat värde  | 566 452    | 731 717    |

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Rent Hus Fast i Örebro AB                                  | 100    | 0      |
| 556969-3056 <span style="margin-left: 20px;">Örebro</span> |        | 0      |
| Rent Hus Fast i Örebro AB                                  |        |        |
| Ingående anskaffningsvärden                                | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden                                | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde  | 50 000 | 50 000 |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 000 | 48 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 000 | 48 000 |
| Redovisat värde             | 48 000 | 48 000 |

C.H

# Rent Hus i Örebro AB

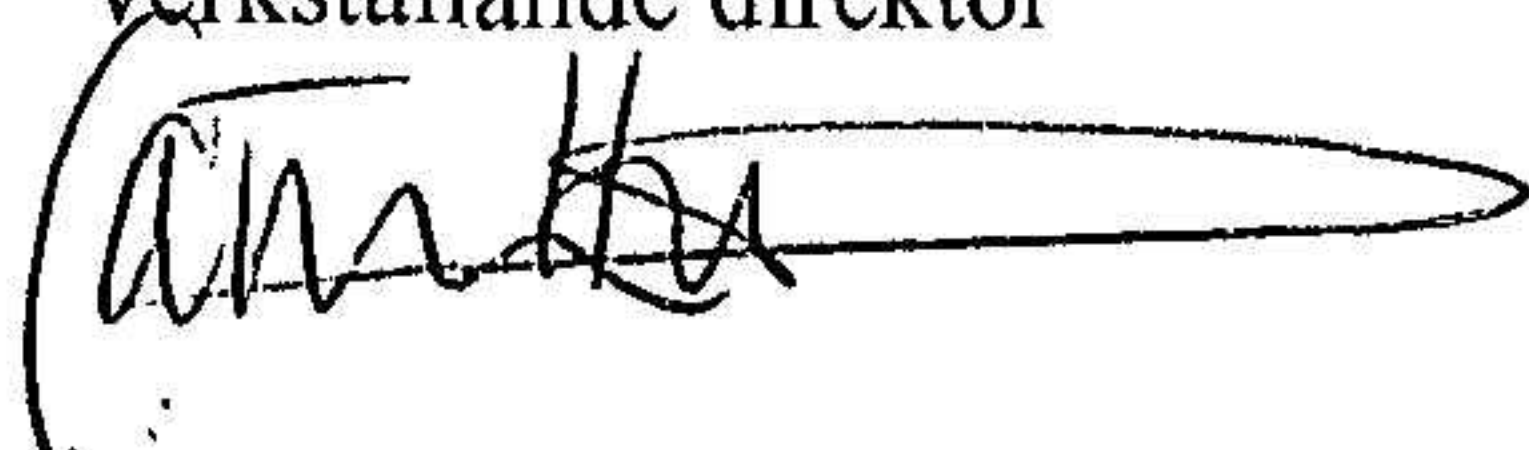
Org.nr. 556659-4700

## NOTER

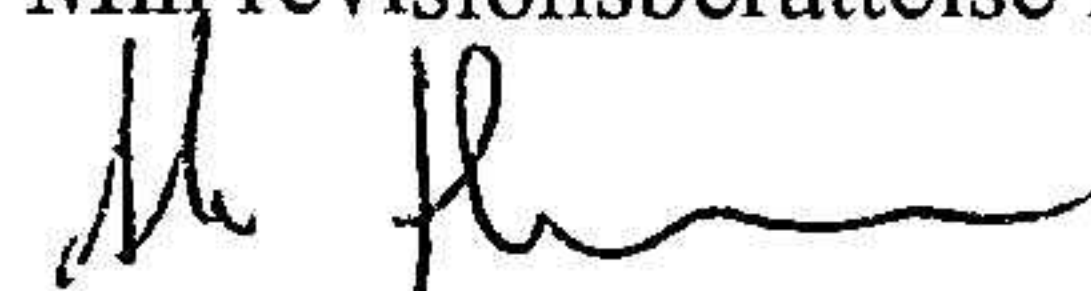
| Not 6 | Långfristiga skulder               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år        | 400 000    | 520 000    |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut |            |            |
| Not 7 | Ställda säkerheter                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Företagsinteckningar               | 2 000 000  | 2 000 000  |

Örebro 2025-03-18

Carina Hultquist  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025.



Ado Korda  
Auktoriserad revisor

C.H

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rent Hus i Örebro AB, org.nr 556659-4700

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rent Hus i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rent Hus i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rent Hus i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

C.H

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rent Hus i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rent Hus i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-03-18



Ado Korda  
Auktoriserad revisor