

**Årsredovisning**  
för  
**Kvällsolens Fastighets AB**  
559097-3573

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Sjöberg, Styrelseledamot  
2023-02-14

Styrelsen för Kvällssolens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget påbörjade sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förlängt räkenskapsår detta år för att anpassa sig efter moderbolagets räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-6	-1
Soliditet (%)	94,7	68,0	69,0	72,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 023	-1 960	124 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 960	1 960	0
Erhållna aktieägartillskott		50 778		50 778
Årets resultat			-2 041	-2 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 841</b>	<b>-2 041</b>	<b>172 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 841
årets förlust	-2 041
	<b>122 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	122 800
	<b>122 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-09-30 (17 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 940	-1 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 940</b>	<b>-1 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 940</b>	<b>-1 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 041</b>	<b>-1 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 041</b>	<b>-1 960</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 041</b>	<b>-1 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 370	182 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	11
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>182 381</b>	<b>182 381</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 841	76 023
Årets resultat		-2 041	-1 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 800</b>	<b>74 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 800</b>	<b>124 063</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 940	3 321
Övriga skulder		4 641	51 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 581</b>	<b>58 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 381</b>	<b>182 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	182 370	182 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 370</b>	<b>182 370</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-02-13

*Niklas Sjöberg*  
Niklas Sjöberg