

Årsredovisning

för

JVD Invest AB

559233-7272

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för JVD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar i huvudsak fastigheter men också i viss mån värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JVD Partner AB - 556675-6838.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 282	1 172	0	0
Resultat efter finansiella poster	526	611	902	-16
Soliditet (%)	18	18	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 792	494 832	564 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		494 832	-494 832	0
Årets resultat			406 336	406 336
Belopp vid årets utgång	50 000	514 624	406 336	970 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 624
årets vinst	406 336
	920 960
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 840 kronor per aktie)	920 000
i ny räkning överföres	960
	920 960

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 281 694

1 172 457

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 281 694

1 172 457

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 075

-381 587

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-142 680

-118 679

Summa rörelsekostnader

-633 755

-500 266

Rörelseresultat

647 939

672 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 527

14 515

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 492

-75 917

Summa finansiella poster

-121 965

-61 402

Resultat efter finansiella poster

525 974

610 789

Resultat före skatt

525 974

610 789

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 638

-115 957

Årets resultat

406 336

494 832

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 788 741	2 907 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 884 741	2 907 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 900 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 784 741	2 907 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 699	24 804
Övriga fordringar		12	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 451	0
Summa kortfristiga fordringar		71 162	24 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 826	219 064
Summa kassa och bank		630 826	219 064
Summa omsättningstillgångar		701 988	244 046
SUMMA TILLGÅNGAR		5 486 729	3 151 467

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 624

19 792

Årets resultat

406 336

494 832

Summa fritt eget kapital

920 960

514 624

Summa eget kapital

970 960

564 624

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 684 982

2 226 800

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Summa långfristiga skulder

3 684 982

2 326 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 012

117 200

Leverantörsskulder

36 118

37 343

Skatteskulder

71 912

8 760

Övriga skulder

44 041

58 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 704

37 843

Summa kortfristiga skulder

830 787

260 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 486 729

3 151 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 896	0
Inköp	0	3 667 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 896	3 667 896
Ingående avskrivningar	-760 475	-641 796
Årets avskrivningar	-118 680	-118 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 155	-760 475
Utgående redovisat värde	2 788 741	2 907 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	0
Utgående redovisat värde	96 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	0
Utgående redovisat värde	1 900 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 769 084
Försäljningar	0	-2 769 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Skövde

Joakim Dahl
Joakim Dahl
Ordförande
2026-01-12

Viktoria Dahl
Viktoria Dahl
2026-01-12