

**Årsredovisning**  
för  
**SN Förvaltning AB**  
559078-1174  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SN Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 30 juni 2022



Sarah Nilsson

# Årsredovisning

för

## SN Förvaltning AB

559078-1174

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för SN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, personlig assistans, redovisningstjänster och lokalvård.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	394	1 943	2 070	1 556
Resultat efter finansiella poster	-288	-19	624	329
Balansomslutning	6 202	7 683	5 754	5 066
Soliditet (%)	9,7	10,5	14,3	6,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	711 190	14 205	775 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 205	-14 205	0
Årets resultat			-173 992	-173 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>725 395</b>	<b>-173 992</b>	<b>601 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 (130 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 396
årets förlust	-173 992
	<b>551 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	551 404
	<b>551 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		393 705	1 943 125
Övriga rörelseintäkter		2 227 425	59 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 621 130</b>	<b>2 002 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-336 364	-319 598
Övriga externa kostnader		-1 600 666	-977 239
Personalkostnader	2	-700 609	-480 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 283	-138 506
Övriga rörelsekostnader		-7 681	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 766 603</b>	<b>-1 916 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 473</b>	<b>86 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 002	-106 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 961</b>	<b>-106 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 434</b>	<b>-19 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		73 000	0
Förändring av överavskrivningar		41 442	37 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>114 442</b>	<b>37 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-173 992</b>	<b>18 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 023
<b>Årets resultat</b>		<b>-173 992</b>	<b>14 205</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 194 501

6 072 689

Inventarier, verktyg och installationer

4

47 555

113 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 242 056**

**6 186 399**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 242 056**

**6 186 399**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 802

1 000

Övriga fordringar

123 277

167 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 682

18 112

**Summa kortfristiga fordringar**

**182 761**

**186 552**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 776 838

1 310 150

**Summa kassa och bank**

**1 776 838**

**1 310 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 959 599**

**1 496 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 201 655**

**7 683 101**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

725 396

711 191

Årets resultat

-173 992

14 205

**Summa fritt eget kapital**

**551 404**

**725 396**

**Summa eget kapital**

**601 404**

**775 396**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

41 442

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**41 442**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 272 307

5 561 252

Skulder till koncernföretag

969 500

1 042 500

Övriga skulder

0

52 950

**Summa långfristiga skulder**

**5 241 807**

**6 656 702**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

138 000

0

Leverantörsskulder

104 635

0

Skatteskulder

14 710

141 721

Övriga skulder

24 389

25 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 710

42 771

**Summa kortfristiga skulder**

**358 444**

**209 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 201 655**

**7 683 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 258 296	4 349 001
Inköp		1 909 295
Försäljningar/utrangeringar	-1 895 088	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 363 208</b>	<b>6 258 296</b>
Ingående avskrivningar	-185 627	-115 754
Försäljningar/utrangeringar	80 729	
Årets avskrivningar	-63 809	-69 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 707</b>	<b>-185 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 194 501</b>	<b>6 072 669</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 165	343 165
Försäljningar/utrangeringar	-43 401	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 764</b>	<b>343 165</b>
Ingående avskrivningar	-229 455	-160 822
Försäljningar/utrangeringar	34 720	
Årets avskrivningar	-57 474	-68 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 209</b>	<b>-229 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 555</b>	<b>113 710</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	4 272 307	5 561 252
Övriga skulder	0	52 950
	<b>4 272 307</b>	<b>5 614 202</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 504 000	5 334 100
	<b>3 504 000</b>	<b>5 334 100</b>

Karlshamn den 7 juni 2022




Andréas Björkman  
Ordförande



Sarah Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SN Förvaltning AB, org.nr 559078-1174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SN Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SN Förvaltning ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SN Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

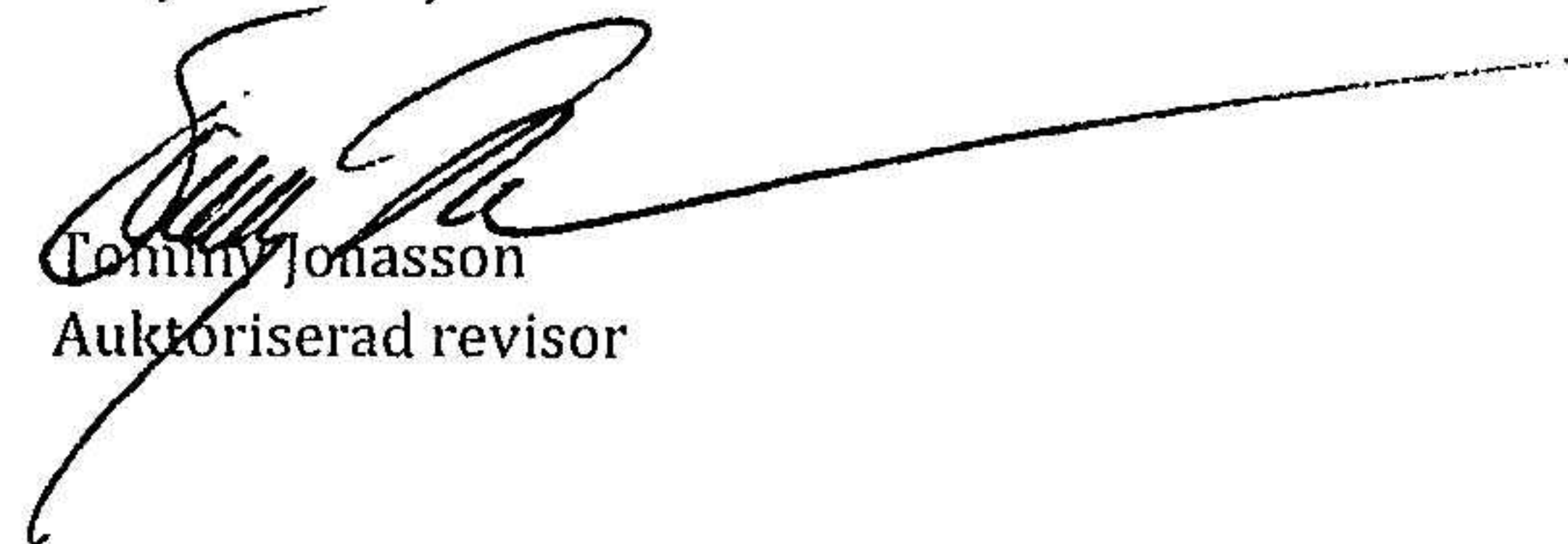
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor