

Årsredovisning
för
Hammarn 23 AB
559457-7412
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Göthe, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarn 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Hammarn 23 AB bildades i samband med och i syfte att, kunna förvärva, utveckla och driva uthyrningsverksamhet med fastigheten **Ragunda Hammaren 1:19**.

Under första året (2024) handlade det mestadels om yttertak, helt nytt vattenburet värmesystem, anslutet till kommunens fjärrvärme samt omfattande rivningsarbeten.

Första riktiga verksamhetsåret var 2025 och då renoverades främst en av de tre kommersiella lokalerna, delar av källaren samt installation av ett nytt ventilationssystem. Under året tecknades hyresavtal på en av de tre bostads-lägenheterna (4:an kallad internt) samt på nämnda kommersiella lokal (Lokal B internt).

Därmed uppnådde vi lönsamhet i verksamheten och stabilitet i affären.

Omfattande investeringar har dock gjorts och dessa är huvudsakligen finansierat av ägarna med hjälp av familj och vänner.

Extern finansiering består av Almi (600´), IMH (1,2") samt en lite restpost på Froda (50´)

Under kommande år (2026) vill vi lösa ut dessa och ta upp ett mer långsiktigt lån av någon bank eller motsvarande institut.

Med anledning av de gjorda investeringarna, de dyra lånen samt tomma lokaler fram till augusti -25, så har vi (ägarna) tagit lite extrajobb under året som gick. Margareta har tagit frisör-uppdrag en dag i veckan på den salong som hon tidigare arbetade på. Lennart har tagit en del extra redovisningsuppdrag och coachuppdrag som han har jobbat med tidigare.

Under större delen av 2025 var intäkterna från uthyrningen så pass små att dessa extrajobb behövdes för att hantera likviditeten under en övergångsperiod.

Fastigheten har 3 lägenheter som utgör **bostadsyta om 256 kvm**. Samtliga tre lägenheterna är kontrakterade och uthyrda även om hyresintäkter från 3:an börjar komma först från 1/3 2026.

Fastigheten har även **kommersiella lokaler om 524 kvm** varav 203 kvm är uthyrt med 5-årsavtal. Lokal A och C har vi intressenter på men de är ej kontrakterade ännu.

Företaget har sitt säte i Ragunda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	688	239
Resultat efter finansiella poster	52	-321
Soliditet (%)	5,8	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	599 999	-320 816	304 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-320 816	320 816	0
Årets resultat			51 695	51 695
Belopp vid årets utgång	25 000	279 183	51 695	355 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 183
årets vinst	51 695
	330 878
disponeras så att i ny räkning överföres	330 878
	330 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-17
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	688 330	239 218
Övriga rörelseintäkter	2 567	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	690 897	239 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-402 568	-309 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 314	0
Summa rörelsekostnader	-468 882	-309 934
Rörelseresultat	222 015	-70 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 420	2 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 740	-252 108
Summa finansiella poster	-170 320	-250 100
Resultat efter finansiella poster	51 695	-320 816

Resultat före skatt

51 695 **-320 816**

Årets resultat

51 695 **-320 816**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 501 013	3 567 327
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 468 816	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 969 829	3 567 327
Summa anläggningstillgångar		5 969 829	3 567 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 840	4 007
Övriga fordringar		43 469	143 937
Summa kortfristiga fordringar		73 309	147 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 501	38 270
Summa kassa och bank		86 501	38 270
Summa omsättningstillgångar		159 810	186 214
SUMMA TILLGÅNGAR		6 129 639	3 753 541

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 183	599 999
Årets resultat		51 695	-320 816
Summa fritt eget kapital		330 878	279 183
Summa eget kapital		355 878	304 183
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		588 888	0
Övriga skulder		3 180 000	3 430 000
Summa långfristiga skulder		3 768 888	3 430 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 257 652	0
Leverantörsskulder		258 519	0
Skatteskulder		9 412	0
Övriga skulder		449 495	801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 795	18 557
Summa kortfristiga skulder		2 004 873	19 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 129 639	3 753 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Mark	0 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 327	0
Inköp	0	3 567 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 567 327	3 567 327
Årets avskrivningar	-66 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 314	0
Utgående redovisat värde	3 501 013	3 567 327

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 468 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 468 816	0
Utgående redovisat värde	2 468 816	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	322 200	0
	322 200	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	588 888	0
	588 888	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 112	0
	11 112	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Margareta Mähler
Margareta Mähler
Verkställande direktör
2026-01-19

Lennart Göthe
Lennart Göthe
2026-01-19