Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling på Södertörn AB

559009-8066

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	7 385	7 661	11 722	10 632
Resultat efter finansiella poster	1 643	1 273	2 943	76
Soliditet (%)	22	24	50	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	19 589	935 855	**1 005 444**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-955 000		**-955 000**
Balanseras i ny räkning		935 855	-935 855	**0**
Årets resultat			1 300 630	**1 300 630**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**444**	**1 300 630**	**1 351 074**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443
årets vinst	1 300 630
	1 301 073
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	101 073
	1 301 073

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 384 737	7 661 432
Övriga rörelseintäkter		16 884	18 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**7 401 621**	**7 679 457**
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 233 020	-1 068 148
Övriga externa kostnader		-1 225 659	-1 757 966
Personalkostnader	2	-3 297 632	-3 571 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 290	-9 290
Summa rörelsekostnader		**-5 765 601**	**-6 406 481**
Rörelseresultat		**1 636 020**	**1 272 976**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 160	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 964	0
Summa finansiella poster		**7 196**	**183**
Resultat efter finansiella poster		**1 643 216**	**1 273 159**
Resultat före skatt		**1 643 216**	**1 273 159**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-342 586	-337 304
Årets resultat		**1 300 630**	**935 855**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 482	24 772
Summa materiella anläggningstillgångar		**15 482**	**24 772**
Summa anläggningstillgångar		**15 482**	**24 772**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 253 800	196 100
Övriga fordringar		453 877	180 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 089	181 418
Summa kortfristiga fordringar		**2 168 766**	**557 698**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 596 131	3 118 035
Redovisningsmedel		2 240 714	564 068
Summa kassa och bank		**3 836 845**	**3 682 103**
Summa omsättningstillgångar		**6 005 611**	**4 239 801**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 021 093**	**4 264 573**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443	19 588
Årets resultat		1 300 630	935 855
Summa fritt eget kapital		**1 301 073**	**955 443**
Summa eget kapital		**1 351 073**	**1 005 443**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		258 231	490 437
Skatteskulder		0	635 228
Övriga skulder		2 632 510	810 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 779 279	1 323 103
Summa kortfristiga skulder		**4 670 020**	**3 259 130**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 021 093**	**4 264 573**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	**2022**
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 044 357	3 044 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 044 357**	**3 044 357**
Ingående avskrivningar	-3 044 357	-3 044 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 044 357**	**-3 044 357**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	45 990	45 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 990**	**45 990**
Ingående avskrivningar	-21 218	-11 929
Årets avskrivningar	-9 290	-9 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-30 508**	**-21 218**
Utgående redovisat värde	**15 482**	**24 772**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	**1 000 000**

Nynäshamn 2024-04-06

Krister Florin
Krister Florin
Ordförande

Jasmine Ståhl
Jasmine Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling på Södertörn AB, org.nr 559009-8066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling på Södertörn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor