

Årsredovisning
för
Energi & Fastighet i Sverige AB
556526-1327

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Malmgren, Styrelseledamot
2024-10-10

Styrelsen för Energi & Fastighet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Miljö VVS Energicenter AB, orgnr 556654-8730, och Solel Scandinavia AB, orgnr 556875-7461. I enlighet med ÅRL 7 kap. 3§ lämnas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	546	468	737	1 238	1 147
Resultat efter finansiella poster	14 027	1 351	3 939	3 104	3 208
Soliditet (%)	97	87	74	62	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 345 988	1 407 145	8 853 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 407 145	-1 407 145	0
Årets resultat			14 087 619	14 087 619
Belopp vid årets utgång	100 000	8 753 133	14 087 619	22 940 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 753 133
årets vinst	14 087 619
	22 840 752

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	9 300 000
	13 540 752
	22 840 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	546 196	678 452
Övriga rörelseintäkter	59 000	3 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 196	682 073

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-4 811
Övriga externa kostnader	-244 957	-282 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-356 104	-328 507
Övriga rörelsekostnader	-165 000	0
Summa rörelsekostnader	-766 061	-615 450
Rörelseresultat	-160 865	66 623

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	14 175 000	1 330 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 916	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	475	-45 423
Summa finansiella poster	14 187 391	1 284 577
Resultat efter finansiella poster	14 026 526	1 351 200

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	42 982
Summa bokslutsdispositioner	0	42 982
Resultat före skatt	14 026 526	1 394 182

Skatter

Skatt på årets resultat	61 093	12 963
Årets resultat	14 087 619	1 407 145

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 421 968	3 632 009
Inventarier, verktyg och installationer	2	801 647	797 710
Summa materiella anläggningstillgångar		4 223 615	4 429 719
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 150 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 269 452	519 452
Ägarintressen i övriga företag	5	70 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	895 000
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 589 452	3 714 452
Summa anläggningstillgångar		19 813 067	8 144 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	17 100
Fordringar hos koncernföretag		470 000	470 000
Övriga fordringar		149 713	115 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 891	11 579
Summa kortfristiga fordringar		642 104	613 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 221 458	1 749 720
Summa kassa och bank		3 221 458	1 749 720
Summa omsättningstillgångar		3 863 562	2 363 531
SUMMA TILLGÅNGAR		23 676 629	10 507 702

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 753 133	7 345 988
Årets resultat		14 087 619	1 407 145
Summa fritt eget kapital		22 840 752	8 753 133
Summa eget kapital		22 940 752	8 853 133
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		412 710	412 710
Summa obeskattade reserver		412 710	412 710
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		222 414	149 426
Övriga skulder		0	997 574
Summa långfristiga skulder		222 414	1 147 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 052	23 633
Övriga skulder		26 702	11 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 999	59 600
Summa kortfristiga skulder		100 753	94 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 676 629	10 507 702

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 379 865	6 140 065
Inköp	0	239 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 379 865	6 379 865
Ingående avskrivningar	-2 747 856	-2 541 485
Årets avskrivningar	-210 041	-206 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957 897	-2 747 856
Utgående redovisat värde	3 421 968	3 632 009

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 605 009	1 458 809
Inköp	150 000	146 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 755 009	1 605 009
Ingående avskrivningar	-807 299	-685 163
Årets avskrivningar	-146 063	-122 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 362	-807 299
Utgående redovisat värde	801 647	797 710

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	2 150 000	2 150 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	519 452	519 452
Tillkommande fordringar	12 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 269 452	519 452
Utgående redovisat värde	13 269 452	519 452

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Utgående redovisat värde	70 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Försäljningar	-895 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	895 000
Utgående redovisat värde	0	895 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	150 000	200 000
Avgående fordringar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Motala

Michael Malmgren
Michael Malmgren

2024-10-10

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10

Motala Revisionsbyrå AB

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi & Fastighet i Sverige AB
Org.nr 556526-1327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi & Fastighet i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2024-10-10

Motala Revisionsbyrå AB

Carl-Johan Sandberg

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Energi & Fastighet i Sverige AB, Org.nr 556526-1327