

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB

559186-3393

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Verkställande direktör

2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är helägt dotterbolag till 45:an Holding AB, org.nr. 559040-2953.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 894	7 693	11 084	10 312
Resultat efter finansiella poster	-1 513	-1 509	2 025	1 944
Soliditet (%)	9,6	22,1	23,6	33,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 028	-479 087	1 083 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-479 087	479 087	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-1 013 068	-1 013 068
Belopp vid årets utgång	50 000	1 483 941	-1 013 068	520 873

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 kr (1 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 942
årets förlust	-1 013 068
	470 874
disponeras så att i ny räkning överföres	470 874
	470 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 894 058	7 693 462
Övriga rörelseintäkter		0	19 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 894 058	7 713 147
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 264 260	-1 930 506
Övriga externa kostnader		-1 854 675	-2 341 225
Personalkostnader	2	-4 187 280	-4 843 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 140	-105 140
Summa rörelsekostnader		-7 411 355	-9 220 533
Rörelseresultat		-1 517 297	-1 507 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 138	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 909	-1 475
Summa finansiella poster		4 229	-1 439
Resultat efter finansiella poster		-1 513 068	-1 508 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	800 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
Förändring av överavskrivningar		0	59 738
Summa bokslutsdispositioner		500 000	1 029 738
Resultat före skatt		-1 013 068	-479 087
Årets resultat		-1 013 068	-479 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 791	158 931
Summa materiella anläggningstillgångar		53 791	158 931
Summa anläggningstillgångar		53 791	158 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		920 900	882 133
Fordringar hos koncernföretag		875 042	625 042
Övriga fordringar		17 572	480 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 355	360 677
Summa kortfristiga fordringar		2 089 869	2 348 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 023	544 303
Redovisningsmedel		3 012 434	1 859 514
Summa kassa och bank		3 266 457	2 403 817
Summa omsättningstillgångar		5 356 326	4 752 053
SUMMA TILLGÅNGAR		5 410 117	4 910 984

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 483 942	1 513 028
Årets resultat		-1 013 068	-479 087
Summa fritt eget kapital		470 874	1 033 941
Summa eget kapital		520 874	1 083 941
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		441 920	489 985
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		0	332 974
Övriga skulder		3 219 582	2 119 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 077 741	884 961
Summa kortfristiga skulder		4 889 243	3 827 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 410 117	4 910 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 699	525 699
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 699	525 699
Ingående avskrivningar	-366 768	-261 628
Årets avskrivningar	-105 140	-105 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 908	-366 768
Utgående redovisat värde	53 791	158 931

Kungälv 2024-06-13

Patrik Andersson
Patrik Andersson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB
Org.nr 559186-3393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Södra Bohuslän ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-06-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fastighetsbyrån Södra Bohuslän AB, Org.nr 559186-3393