

Årsredovisning

Hus i Hultabacken AB

556887-7608

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arvika 2025-10-15


Annika Kristoffersson Dahlin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Repslagaren 8 samt att hyra ut fastighetens lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Arvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	349	340	310	325	312
Resultat efter finansiella poster	91	103	71	75	25
Soliditet %	14	12	10	8	6
Kassalikviditet %	207	163	121	89	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	83 807	82 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		82 130	-82 130
Årets resultat			72 089
Belopp vid årets utgång	250 000	165 937	72 089

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 937
Årets resultat	72 089
<i>Summa</i>	<i>238 026</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	238 026
<i>Summa</i>	<i>238 026</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 361	340 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 361	340 299
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-143 436	-120 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 149	-64 149
Summa rörelsekostnader	-207 585	-184 938
Rörelseresultat	141 776	155 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 962	-52 168
Summa finansiella poster	-50 962	-51 956
Resultat efter finansiella poster	90 814	103 405
Resultat före skatt	90 814	103 405
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 725	-21 275
Årets resultat	72 089	82 130

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 018 301	3 082 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 018 301	3 082 450

Summa anläggningstillgångar 3 018 301 3 082 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-	13 829
Summa kortfristiga fordringar		-	13 829

Kassa och bank

Kassa och bank		391 955	311 234
Summa kassa och bank		391 955	311 234

Summa omsättningstillgångar 391 955 325 063

SUMMA TILLGÅNGAR 3 410 256 3 407 513

2025110601716

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025110601717

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 937

83 807

Årets resultat

72 089

82 130

Summa fritt eget kapital

238 026

165 937

Summa eget kapital

488 026

415 937

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 160 000

2 220 000

Övriga skulder

572 436

572 436

Summa långfristiga skulder

2 732 436

2 792 436

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

5 458

147

Skatteskulder

6 556

26 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 780

112 059

Summa kortfristiga skulder

189 794

199 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 410 256

3 407 513

 Kåre Östenssons övarensstämmelse
med originalet intygas

NOTER

2025110601718

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
Utgående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
Ingående avskrivningar	-705 639	-641 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 149	-64 149
Utgående avskrivningar	-769 788	-705 639
Redovisat värde	3 018 301	3 082 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	51 902	51 902
Utgående anskaffningsvärden	51 902	51 902
Ingående avskrivningar	-51 902	-51 902
Utgående avskrivningar	-51 902	-51 902
Redovisat värde	0	0

För översiktens övriga delar ska
med originalet intygas:

Not 4 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

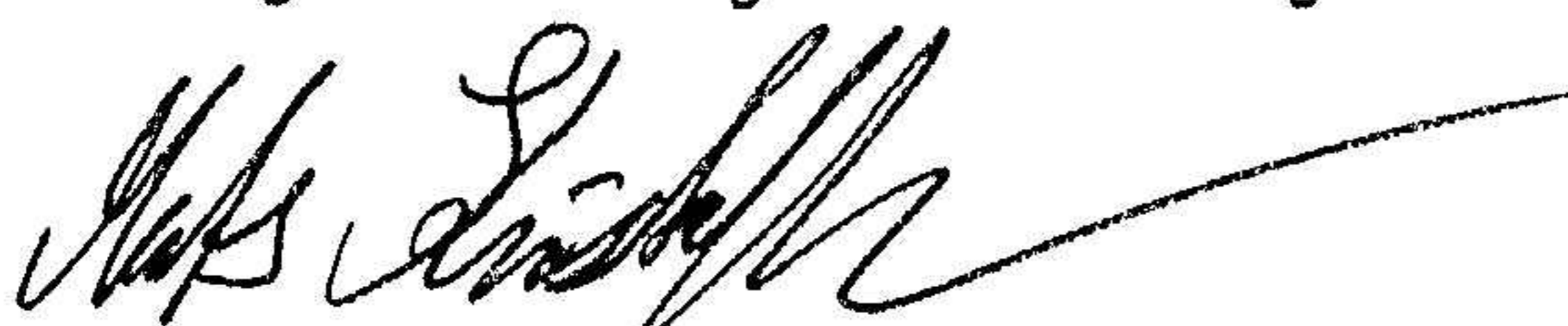
1 920 000

1 980 000

UNDERSKRIFTER

Arvika

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-15



Mats Kristoffersson
2025-10-15



Annika Kristoffersson Dahlin
2025-10-15



Lena Höök
2025-10-15

2025110601719

