

Årsredovisning

för

Brahagens fastigheter AB

559424-1415

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikko Ojanne, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Brahagens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget började sin verksamhet under våren 2023, genom att köpa fastigheten Vatthagen 6:1.

Företaget har sitt säte i Stockholms Lön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-315	55
Soliditet (%)	4,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		32 738	82 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 738	-32 738	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-301 363	-301 363
Belopp vid årets utgång	50 000	532 738	-301 363	281 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 738
årets förlust	-301 363
	231 375
disponeras så att i ny räkning överföres	231 375
	231 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-28
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

215 189

119 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

215 189

119 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 152

-35 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 966

-43 902

Summa rörelsekostnader

-130 118

-79 028

Rörelseresultat

85 071

39 972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 910

15 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407 087

0

Summa finansiella poster

-400 177

15 000

Resultat efter finansiella poster

-315 106

54 972

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 743

-13 743

Summa bokslutsdispositioner

13 743

-13 743

Resultat före skatt

-301 363

41 229

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 491

Årets resultat

-301 363

32 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 827 634	5 489 752
Summa materiella anläggningstillgångar		5 827 634	5 489 752
Summa anläggningstillgångar		5 827 634	5 489 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 004	0
Summa kortfristiga fordringar		18 004	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 372	627 394
Summa kassa och bank		550 372	627 394
Summa omsättningstillgångar		568 376	627 394
SUMMA TILLGÅNGAR		6 396 010	6 117 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 738	0
Årets resultat		-301 363	32 738
Summa fritt eget kapital		231 375	32 738
Summa eget kapital		281 375	82 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 743
Summa obeskattade reserver		0	13 743
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 907 087	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 907 087	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 781	2 174
Skatteskulder		18 016	8 491
Övriga skulder		99	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 652	10 000
Summa kortfristiga skulder		207 548	20 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 396 010	6 117 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 195 112	
Inköp	393 848	2 195 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 588 960	2 195 112
Ingående avskrivningar	-43 902	
Årets avskrivningar	-55 966	-43 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 868	-43 902
Utgående redovisat värde	2 489 092	2 151 210
Bokfört värde byggnader	2 489 092	2 151 210
Bokfört värde mark	3 338 542	3 338 542
	5 827 634	5 489 752

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 907 087	6 000 000
	5 907 087	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-24

Mikko Ojanne
Mikko Ojanne
Styrelseledamot