

**Årsredovisning**  
för  
**SaKa Fastighets AB**  
559087-6743  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SaKa Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 9 mars 2023



Janne Kamperin Sandh

**Årsredovisning**  
för  
**SaKa Fastighets AB**  
559087-6743

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SaKa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	870	969	945	920	884
Resultat efter finansiella poster	708	720	665	590	642
Soliditet (%)	92,9	77,2	64,8	54,5	33,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 038 695	537 836	2 626 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 836	-537 836	0
Årets resultat			692 483	692 483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 576 531</b>	<b>692 483</b>	<b>3 319 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 576 531
årets vinst	692 483
	<b>3 269 014</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	2 919 014
	<b>3 269 014</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	869 899	968 618
Övriga rörelseintäkter	71 483	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>941 382</b>	<b>968 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-149 178	-128 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 488	-120 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-233 666</b>	<b>-248 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>707 716</b>	<b>720 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>707 851</b>	<b>720 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	164 257	-42 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>164 257</b>	<b>-42 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>872 108</b>	<b>677 374</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-179 625	-139 538
<b>Årets resultat</b>	<b>692 483</b>	<b>537 836</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 073 807

2 153 235

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 060

363 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 093 867**

**2 516 872**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

113 231

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**113 231**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 207 098**

**2 516 872**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 425

98 425

Övriga fordringar

98 764

117 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 761

21 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**219 950**

**236 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 150 099

822 760

**Summa kassa och bank**

**1 150 099**

**822 760**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 370 049**

**1 059 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 577 147**

**3 576 153**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 576 531

2 038 695

Årets resultat

692 483

537 836

**Summa fritt eget kapital**

**3 269 014**

**2 576 531**

**Summa eget kapital**

**3 319 014**

**2 626 531**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 880

169 137

**Summa obeskattade reserver**

**4 880**

**169 137**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

0

636 769

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**636 769**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 711

0

Övriga skulder

59 262

47 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 280

96 500

**Summa kortfristiga skulder**

**253 253**

**143 716**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 577 147**

**3 576 153**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 544 487</b>	<b>2 544 487</b>
Ingående avskrivningar	-391 252	-311 824
Årets avskrivningar	-79 428	-79 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 680</b>	<b>-391 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 073 807</b>	<b>2 153 235</b>

2023031305021

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 400	404 100
Inköp		25 300
Försäljningar/utrangeringar	-404 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 300</b>	<b>429 400</b>
Ingående avskrivningar	-65 763	-25 173
Försäljningar/utrangeringar	65 583	
Årets avskrivningar	-5 060	-40 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 240</b>	<b>-65 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 060</b>	<b>363 637</b>

**Not 4 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-636 769	-905 519
Avgående fordringar och skulder	750 000	268 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 231</b>	<b>-636 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 231</b>	<b>-636 769</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 9 mars 2023



Janne Kamperin Sandh