

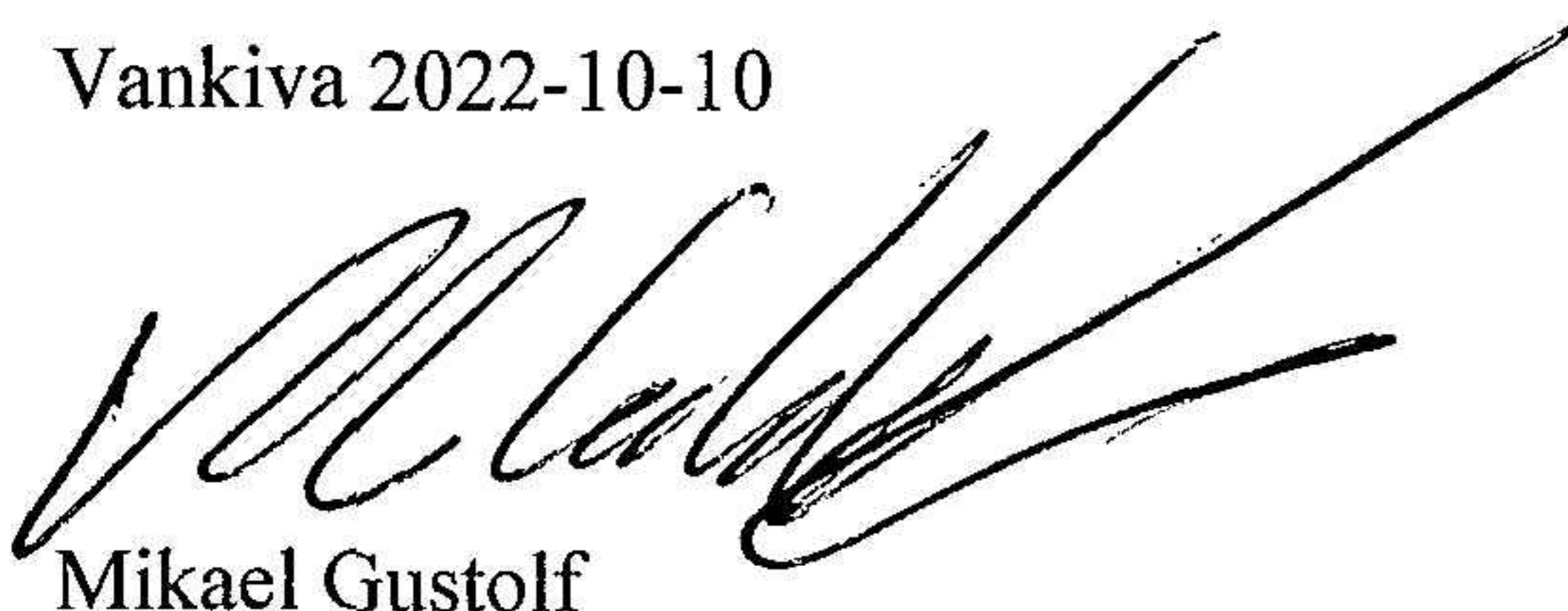
Årsredovisning
för
M. Gustolf Fastighets AB
556999-2612

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Gustolf Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vankiva 2022-10-10



Mikael Gustolf

Styrelsen för M. Gustolf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M. Gustolf Åkeri AB, 556563-3897, med säte i Vankiva, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Vankiva.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 557 | 425 | 500 | 547 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 | 6 | 2 | 1 |
| Soliditet (%) | 4,4 | 2,8 | 2,1 | 2,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 200 | 4 886 | 66 086 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 886 | -4 886 | 0 |
| Årets resultat | | | 29 051 | 29 051 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 086 | 29 051 | 95 137 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 16 086 |
| årets vinst | 29 051 |
| | 45 137 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 45 137 |
| | 45 137 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 739

424 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

556 739

424 650

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-311 519

-209 445

Övriga externa kostnader

-36 504

-24 583

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-131 619

-141 449

Summa rörelsekostnader

-479 642

-375 477

Rörelseresultat

77 097

49 173

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 480

-42 937

Summa finansiella poster

-40 480

-42 937

Resultat efter finansiella poster

36 617

6 236

Resultat före skatt

36 617

6 236

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 566

-1 350

Årets resultat

29 051

4 886

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 1 927 415 | 2 024 514 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 52 715 | 87 235 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 980 130 | 2 111 749 |

Summa anläggningstillgångar 1 980 130 2 111 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 7 828 | 6 962 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 37 500 | 106 250 |
| Övriga fordringar | | 698 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 026 | 113 212 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 137 596 | 172 204 |
| Summa kassa och bank | | 137 596 | 172 204 |
| Summa omsättningstillgångar | | 183 622 | 285 416 |

SUMMA TILLGÅNGAR 2 163 752 2 397 165

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 086 11 200

Årets resultat

29 051 4 886

Summa fritt eget kapital

45 137 16 086

Summa eget kapital

95 137 66 086

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

822 500 892 500

Skulder till koncernföretag

1 105 965 1 257 370

Summa långfristiga skulder

1 928 465 2 149 870

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000 70 000

Leverantörsskulder

526 5 395

Skulder till koncernföretag

0 37 500

Skatteskulder

7 027 1 184

Övriga skulder

25 005 41 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 592 25 974

Summa kortfristiga skulder

140 150 181 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 163 752 2 397 165

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 - 10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 646 880 | 2 646 880 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 646 880 | 2 646 880 |
| Ingående avskrivningar | -622 366 | -525 267 |
| Årets avskrivningar | -97 099 | -97 099 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -719 465 | -622 366 |
| Utgående redovisat värde | 1 927 415 | 2 024 514 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 371 500 | 371 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 371 500 | 371 500 |
| Ingående avskrivningar | -284 265 | -239 915 |
| Årets avskrivningar | -34 520 | -44 350 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -318 785 | -284 265 |
| Utgående redovisat värde | 52 715 | 87 235 |

Not 3 Långfristiga skulder

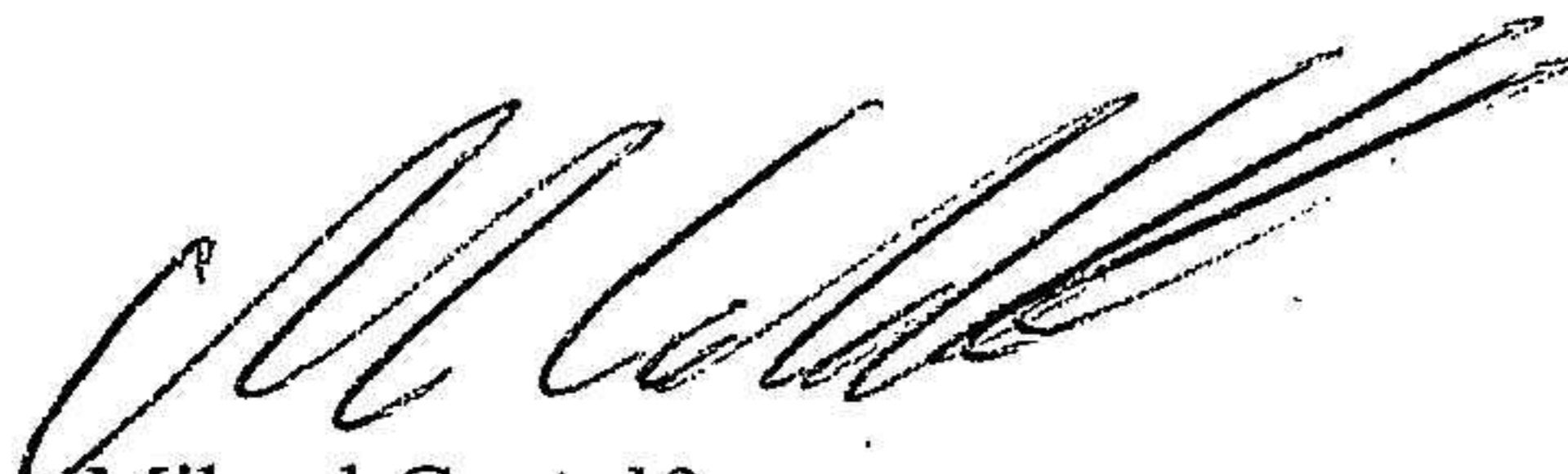
| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 542 500 | 612 500 |
| | 542 500 | 612 500 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 892 500 (962 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 822 500 | 892 500 |
| | 822 500 | 892 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 70 000 | 70 000 |
| | 70 000 | 70 000 |

Vankiva 2022-10-10



Mikael Gustolf