

ÅRSREDOVISNING

för

Nyby Herrgård AB

Org.nr. 559206-5501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl-Johan Gadd, Styrelseledamot
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut Nyby Herrgård som är belägen i Eskilstuna kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lucioles AB, 556877-0688.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarförändringen förkortades räkenskapsåret så att det sammanfaller med nya moderbolaget. Därför innehåller räkenskapsåret endast fyra månader.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	170 001	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	1 975	115 991	97 746	125 619
Soliditet (%)	1,90	45	43	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 122 791	6 008	4 178 799
Balanseras i ny räkning		6 008	-6 008	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 630	1 630
Belopp vid årets utgång	50 000	128 799	1 630	180 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 799
Årets resultat	1 630
	<hr/>
	130 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	130 429
	<hr/>
	130 429

Nyby Herrgård AB
Org.nr. 559206-5501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-04-30	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	170 001	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>170 001</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 513	-17 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 240	-91 056
Summa rörelsekostnader	<u>-119 753</u>	<u>-108 230</u>
Rörelseresultat	50 248	371 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 276	-255 948
Summa finansiella poster	<u>-48 273</u>	<u>-255 779</u>
Resultat efter finansiella poster	1 975	115 991
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	24 436
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-85 564</u>
Resultat före skatt	1 975	30 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-345	-24 419
Årets resultat	<u>1 630</u>	<u>6 008</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 148 391	9 178 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>194 936</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 343 327	9 178 327
Summa anläggningstillgångar		9 343 327	9 178 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 000	163
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>89 457</u>	<u>62 495</u>
Summa kassa och bank		89 457	62 495
Summa omsättningstillgångar		139 457	62 658
SUMMA TILLGÅNGAR		9 482 784	9 240 985

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 799	4 122 791
Årets resultat		1 630	6 008
Summa fritt eget kapital		130 429	4 128 799
Summa eget kapital		180 429	4 178 799
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 715 000	4 715 000
Summa långfristiga skulder		8 715 000	4 715 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 675	0
Skulder till koncernföretag		347 086	167 564
Skatteskulder		30 179	24 479
Övriga skulder		149 415	119 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 287
Summa kortfristiga skulder		587 355	347 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 482 784	9 240 985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

80

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 684 000

9 684 000

Utgående anskaffningsvärden

9 684 000

9 684 000

Ingående avskrivningar

-505 673

-414 617

Årets avskrivningar

-29 936

-91 056

Utgående avskrivningar

-535 609

-505 673

Redovisat värde

9 148 391

9 178 327

Taxeringsvärden

Mark

0

822 000

Byggnader

0

1 821 000

0

2 643 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-12-31

Inköp

143 000

0

Försäljningar/utrangeringar

55 240

0

Utgående anskaffningsvärden

198 240

0

Årets avskrivningar

-3 304

0

Utgående avskrivningar

-3 304

0

Redovisat värde

194 936

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 715 000

0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30

Carl-Johan Gadd
Carl-Johan Gadd
2025-10-30