

Årsredovisning för  
**Västerås 2:1 Blå AB**

559089-8275

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Svensson  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerås 2:1 Blå AB, 559089-8275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås har som verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till SVKA Holding i Västerås AB som i sin tur är helägt dotterföretag till Emirit i Västerås AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets projektering avseende skolbyggnation (ca 4 200 kvm BTA) inom detaljplan (Dp 1914 Stallhagen, Västerås) har i februari 2024 utmyntat i en överenskommelse med fastighetsägaren till fastigheten där skolan ska byggas att överlåta hela projektet till fastighetsägaren. Ersättningen för överlåtelsen innebär att bolaget får täckning för sina nedlagda kostnader.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 823	-478	0	0
Soliditet %	0,3	1,1	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-478
Balanseras i ny räkning		-478	478
Årets resultat			-2 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-478</b>	<b>-2 823</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-478
Årets resultat	-2 823
<b>Summa</b>	<b>-3 301</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 301
<b>Summa</b>	<b>-3 301</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 950	-1 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 950</b>	<b>-1 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 950</b>	<b>-478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>127</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 823</b>	<b>-478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 823</b>	<b>-478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 823</b>	<b>-478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	13 296 402	3 157 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 296 402</b>	<b>3 157 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 296 402</b>	<b>3 157 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 918	797 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 918</b>	<b>797 624</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 463	720 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 463</b>	<b>720 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 381</b>	<b>1 518 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 361 783</b>	<b>4 676 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-478	0
Årets resultat		-2 823	-478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 301</b>	<b>-478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 699</b>	<b>49 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 996 208	1 580 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 996 208</b>	<b>1 580 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		318 876	2 695 993
Övriga skulder		0	350 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 876</b>	<b>3 045 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 361 783</b>	<b>4 676 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 157 533	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	10 138 869	3 157 533
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 296 402</b>	<b>3 157 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 296 402</b>	<b>3 157 533</b>

## Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson 2024-03-21  
Fredrik Svensson Datum  
Styrelseordförande

Håkan Kadesjö 2024-03-21  
Håkan Kadesjö Datum  
Styrelseledamot