

ÅRSREDOVISNING

för

Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

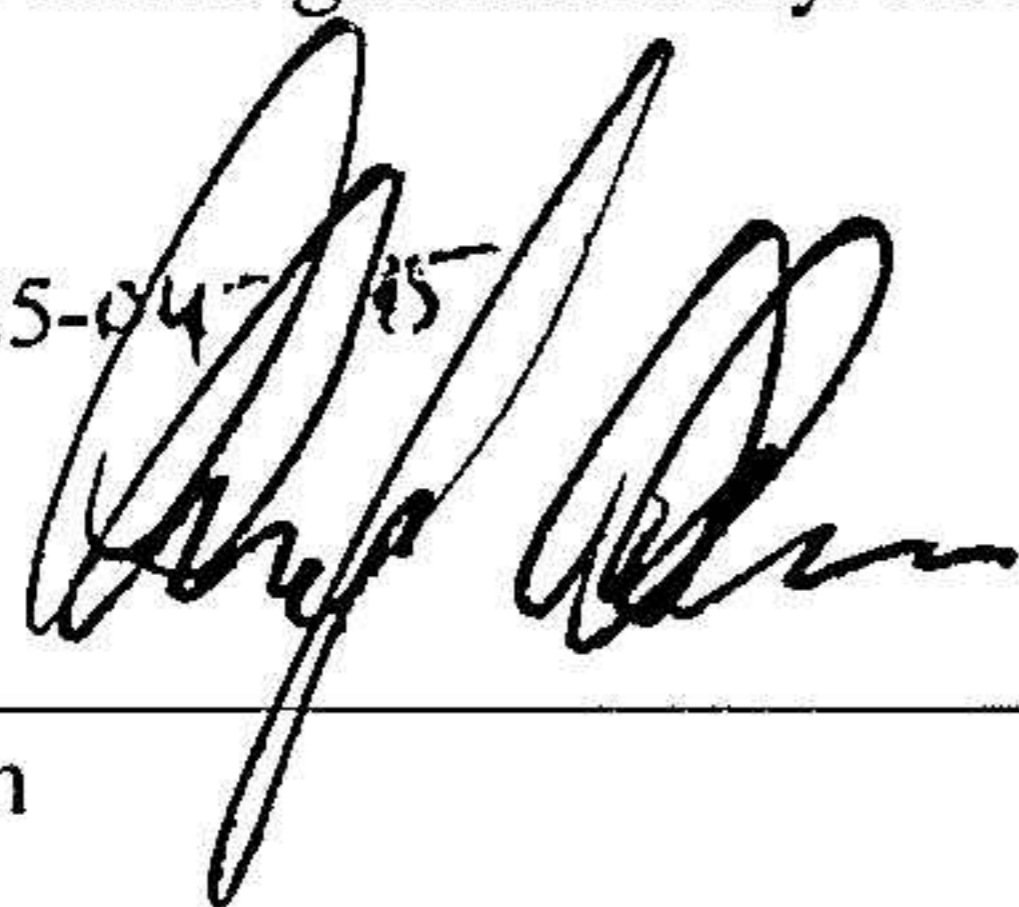
Org.nr. 556175-4655

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Transport Aktiebolaget Hans Söderlind intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15



Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 087 538	771 544	1 800 440	5 216 616	8 218 954
Res. efter finansiella poster	589 945	254 767	527 373	3 023 819	-220 159
Soliditet (%)	27	25	24	42	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	4 016 926	262 732	4 759 658
Balanseras i ny räkning			262 732	-262 732	0
Årets resultat				167 089	167 089
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	4 279 658	167 089	4 926 747

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 279 657

årets vinst

167 089

4 446 746

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 446 746

4 446 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 087 538	771 544
Övriga rörelseintäkter		0	58 433
		<u>1 087 538</u>	<u>829 977</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-324 497	-345 885
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 417	-47 369
		<u>-387 914</u>	<u>-393 454</u>
Rörelseresultat		699 624	436 523
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	585 183	564 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-694 862	-746 291
		<u>-109 679</u>	<u>-181 756</u>
Resultat efter finansiella poster		589 945	254 767
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-30 000	-75 000
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
		<u>-380 000</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		209 945	329 767
Skatt på årets resultat		-25 295	-49 434
Uppskjuten skatt		-17 561	-17 602
Årets resultat		<u>167 089</u>	<u>262 731</u>

2025052717303

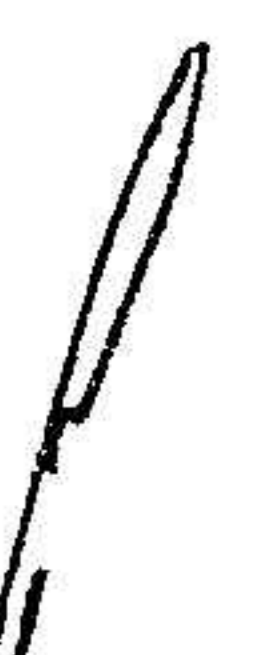
Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 815 016	1 722 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	136 203
		<u>1 815 016</u>	<u>1 858 363</u>
Summa anläggningstillgångar		1 815 016	1 858 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 235	41 409
Fordringar hos koncernföretag		16 705 069	16 984 318
Aktuell skattefordran		296 972	272 834
Övriga fordringar		5	21 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 543	29 368
		<u>17 088 824</u>	<u>17 349 535</u>
Summa omsättningstillgångar		17 088 824	17 349 535
SUMMA TILLGÅNGAR		18 903 840	19 207 898

2025052717304



Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

400 000

80 000

480 000

4 279 657

167 089

4 446 746

4 926 746

105 000

105 000

35 163

35 163

12 728 000

12 728 000

592 000

20 566

350 000

71 093

75 272

1 108 931

18 903 840

400 000

80 000

480 000

4 016 926

262 732

4 279 658

4 759 658

75 000

75 000

17 602

17 602

13 320 000

13 320 000

592 000

370 051

0

10 000

63 588

1 035 639

19 207 899

2025052717305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fördran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 850	5 305
	Ränteintäkter från koncernföretag	0	404 831
	Ränteintäkter cashpool	<u>580 333</u>	<u>154 399</u>
		585 183	564 535
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	<u>694 862</u>	<u>746 291</u>
		694 862	746 291
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 890 086	4 493 817
	Inköp	0	396 269
	Omklassificeringar	<u>156 273</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 046 359	4 890 086
	Ingående avskrivningar	-3 167 926	-3 120 557
	Årets avskrivningar	<u>-63 417</u>	<u>-47 369</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 231 343	-3 167 926
	Utgående redovisat värde	<u>1 815 016</u>	<u>1 722 160</u>
	Redovisat värde byggnader	887 631	794 775
	Redovisat värde mark	<u>927 385</u>	<u>927 385</u>
		1 815 016	1 722 160
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	136 203	0
	Inköp	20 070	136 203
	Omklassificeringar	<u>-156 273</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136 203
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>136 203</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	10 360 000	10 952 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 562 000	14 562 000
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

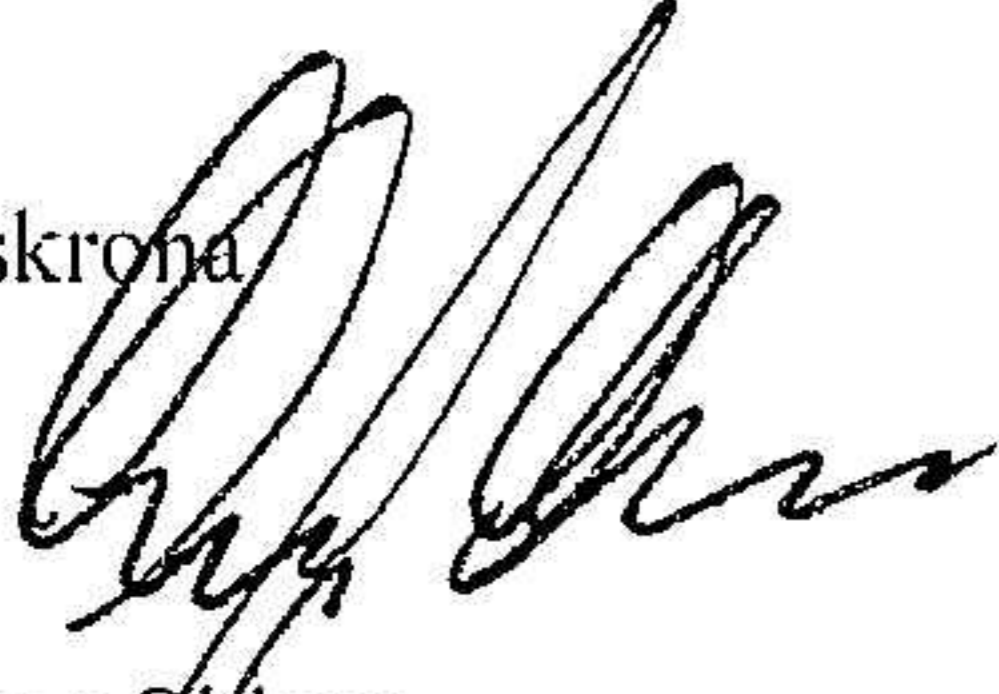
Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

NOTER

2025052717308

Landskrona



Christer Ohlsson

2025-

04-15



Per-Johan Olsson

2025-04-15