

Årsredovisning för  
**Sunnbergshem AB**  
559341-9616

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnbergshem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25

  
Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunnbergshem AB, 559341-9616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sundbyberg Bageriet 3.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 428 061	1 352 639	1 323 827
Resultat efter finansiella poster	53 755	-41 540	-68 749
Soliditet, %	67	67	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	29 610 572
Årets resultat		5 469
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>29 616 041</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets utgång till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 29 616 041, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	29 616 041
<b>Summa</b>	<b>29 616 041</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 428 061	1 352 639
Övriga rörelseintäkter		-	3 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 428 061</b>	<b>1 355 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 218	-389 077
Personalkostnader	2	-63 072	-63 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 787	-224 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-677 077</b>	<b>-676 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 984</b>	<b>679 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44 739	14 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-741 968	-735 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-697 229</b>	<b>-720 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 755</b>	<b>-41 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 755</b>	<b>558 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 287	-79 139
<b>Årets resultat</b>		<b>5 468</b>	<b>479 321</b>

2025072800776

2025072800777

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	43 093 123	43 317 910
Summa materiella anläggningstillgångar		43 093 123	43 317 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 093 123	43 317 910
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		627 000	600 000
Övriga fordringar		223 138	126 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 490	7 768
Summa kortfristiga fordringar		858 628	734 203
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		539 124	541 234
Summa kassa och bank		539 124	541 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 397 752	1 275 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		44 490 875	44 593 347

2025072800778

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 610 572	29 131 251
Årets resultat		5 468	479 321
Summa fritt eget kapital		29 616 040	29 610 572
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 666 040</b>	<b>29 660 572</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 294 000	14 442 000
Summa långfristiga skulder		14 294 000	14 442 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	148 000	148 000
Leverantörsskulder		29 150	13 599
Skatteskulder		146 336	107 266
Övriga skulder		8 972	5 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 377	216 452
Summa kortfristiga skulder		530 835	490 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 490 875</b>	<b>44 593 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27 000	-
Ränteintäkter, övriga	17 739	14 816
<b>Summa</b>	<b>44 739</b>	<b>14 816</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-741 968	-735 376
<b>Summa</b>	<b>-741 968</b>	<b>-735 376</b>

2025072800780

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 786 575	43 786 575
	<u>43 786 575</u>	<u>43 786 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-468 665	-243 878
-Årets avskrivning enligt plan	-224 787	-224 787
	<u>-693 452</u>	<u>-468 665</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 093 123</b>	<b>43 317 910</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 702 000
	<u>13 702 000</u>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Bolagets fastighetslån redovisas under följande delposter i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 294 000	14 442 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 000	148 000
<b>Summa</b>	<b>14 442 000</b>	<b>14 590 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2025-06-\_\_\_\_

Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800782



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 12:59

### SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin - 30.06.2025 12:57

### DOCUMENT ID:

HkbOipJxHgg

### ENVELOPE ID:

Skglpkxrxi-HkbOipJxHgg

### DOCUMENT NAME:

sunnbergshem ab.pdf

8 pages

### SHA-512:

c4a9a4ae3117a51d1b760b20a19720bd9d395fc73e8ed5  
0c8d6421fbaff1a0a66ea1eca802a686a271b717e0083b  
1d4bdfacbb73fdffdd3e91bf6ef25735a3fb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 12:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 12:58	Low	IP: 134.65.165.135

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025072800783

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed