

# Årsredovisning

för

## VV Hall Fastighet AB

559312-7870

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VV Hall Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-11-30



David Hallberg



**Årsredovisning**  
för  
**VV Hall Fastighet AB**  
559312-7870

Räkenskapsåret  
2022-06-01 - 2023-05-31

Styrelsen för VV Hall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 0910 Holding AB, org nr 559321-9750 med säte i skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	581	460
Resultat efter finansiella poster	53	86
Soliditet (%)	10	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		68 133	<b>118 133</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		68 133	-68 133	<b>0</b>
Årets resultat			335 817	<b>335 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 133</b>	<b>335 817</b>	<b>453 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 133
årets vinst	335 817
	<b>403 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	403 950
	<b>403 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-01  
-2023-05-31

2021-04-16  
-2022-05-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

581 276

459 547

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**581 276**

**459 547**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 616

-301 515

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 753

0

**Summa rörelsekostnader**

**-381 369**

**-301 515**

**Rörelseresultat**

**199 907**

**158 032**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 806

-71 765

**Summa finansiella poster**

**-146 806**

**-71 765**

**Resultat efter finansiella poster**

**53 101**

**86 267**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**370 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**423 101**

**86 267**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-87 284

-18 134

**Årets resultat**

**335 817**

**68 133**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 209 508

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 209 508**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 170 000

4 170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 170 000**

**4 170 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 379 508**

**4 170 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 863

48 563

Fordringar hos koncernföretag

106 310

51 623

Övriga fordringar

130 792

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 276

19 874

**Summa kortfristiga fordringar**

**295 241**

**120 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 412

188 179

**Summa kassa och bank**

**26 412**

**188 179**

**Summa omsättningstillgångar**

**321 653**

**308 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 701 161**

**4 478 239**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 133

0

Årets resultat

335 817

68 133

**Summa fritt eget kapital**

**403 950**

**68 133**

**Summa eget kapital**

**453 950**

**118 133**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 982 960

2 351 880

Skulder till koncernföretag

1 502 511

1 632 000

Övriga skulder

200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 685 471**

**3 983 880**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 720

101 520

Leverantörsskulder

44 107

116 499

Skulder till koncernföretag

0

70 300

Skatteskulder

105 418

18 134

Övriga skulder

0

17 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 495

51 800

**Summa kortfristiga skulder**

**431 740**

**376 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 701 161**

**4 478 239**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Inköp	1 234 261	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 261</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 753	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 753</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 209 508</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	0
Inköp	0	4 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>

2023121806945

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 452 080	1 945 800
	<b>2 452 080</b>	<b>1 945 800</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	780 000	0
	<b>780 000</b>	<b>0</b>

### Underskrift

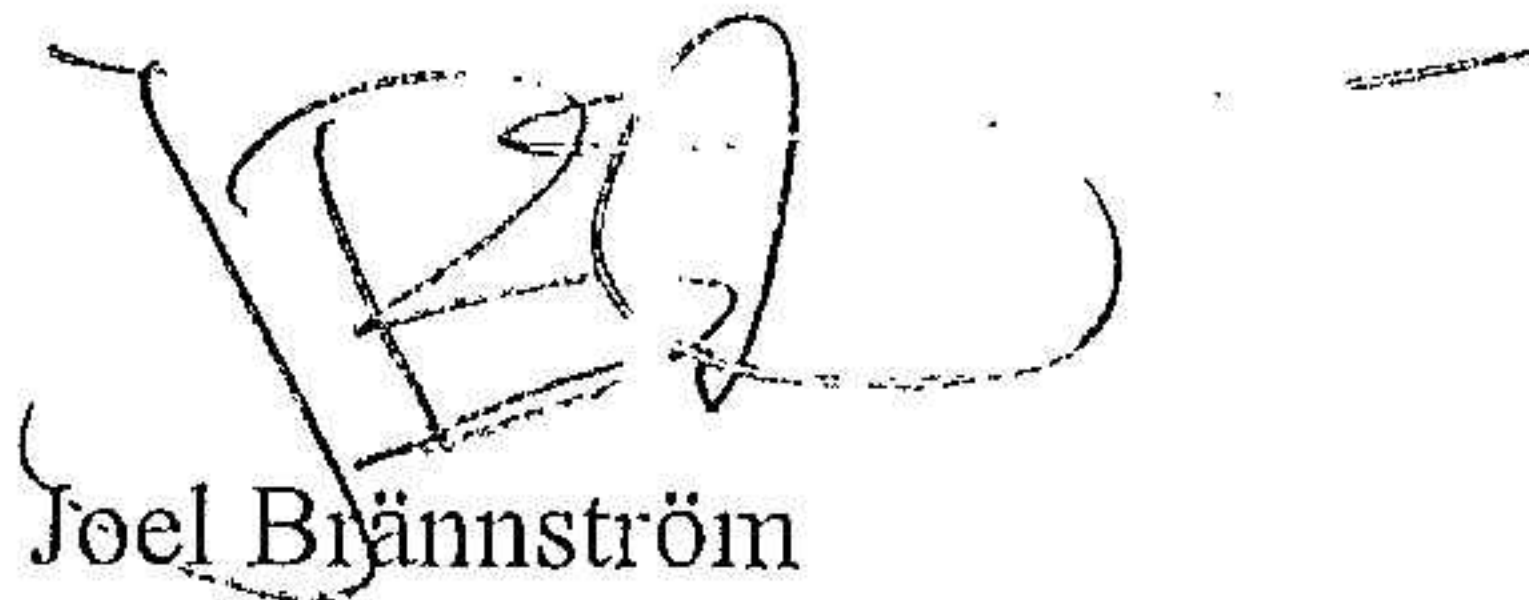
Skellefteå 2023-11-30



David Hallberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



2023121806946

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VV Hall Fastighet AB  
Org.nr 559312-7870

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VV Hall Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2023121806947

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.





2023121806948

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-11-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joel Brännström". The signature is written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor