

**Årsredovisning**  
för  
**Tiveds Utvecklings AB**  
556714-3341

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Paul Thunarf, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Tiveds Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2006 och ska medverka till utveckling av näringslivet i Tiveden samt bedriva verksamheter som är förenliga med Tivedstorps kulturhistoriska värden. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten på Tivedstorp har fortsatt sedan 2018 i regi av arrendator Tivedstorps vandrarhem AB tidigare Szanto Event AB.

Tivedstorps Vandrarhem AB har under en period köpt aktierna i bolaget och har per 231231 fortsatt ett aktieinnehav på 87,6% inköp av resterande aktier fortgår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	376	379	375	416
Resultat efter finansiella poster	-203	68	-243	5
Soliditet (%)	19,8	24,6	22,8	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 082 900	-265 227	67 496	<b>885 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 496	-67 496	<b>0</b>
Årets resultat			-202 689	<b>-202 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 082 900</b>	<b>-197 731</b>	<b>-202 689</b>	<b>682 480</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-197 731
årets förlust	-202 689
	<b>-400 420</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-400 420
	<b>-400 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		376 500	378 501
Övriga rörelseintäkter		18 864	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>395 364</b>	<b>378 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 000	0
Övriga externa kostnader		-346 823	-133 172
Personalkostnader	2	0	-18 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 665	-84 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 488</b>	<b>-235 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 124</b>	<b>142 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 229	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 794	-74 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 565</b>	<b>-74 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-202 689</b>	<b>67 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-202 689</b>	<b>67 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-314
<b>Årets resultat</b>		<b>-202 689</b>	<b>67 496</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 745 654	2 827 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 666	62 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 801 320</b>	<b>2 889 985</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 801 320**      **2 889 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 531	39 062
Övriga fordringar		0	503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 531</b>	<b>39 565</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		627 342	672 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>627 342</b>	<b>672 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 873</b>	<b>712 108</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 448 193**      **3 602 093**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 082 900	1 082 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 082 900</b>	<b>1 082 900</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-197 731	-265 227
Årets resultat		-202 689	67 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-400 420</b>	<b>-197 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 480</b>	<b>885 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 908	3 953
Skatteskulder		4 135	-63
Övriga skulder		9 950	3 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 720	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 713</b>	<b>16 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 448 193</b>	<b>3 602 093</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 872 698	3 872 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 872 698</b>	<b>3 872 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 044 829	-962 614
Årets avskrivningar	-82 215	-82 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 127 044</b>	<b>-1 044 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 745 654</b>	<b>2 827 869</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 502	
Inköp		64 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 502</b>	<b>64 502</b>
Ingående avskrivningar	-2 386	
Årets avskrivningar	-6 450	-2 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 836</b>	<b>-2 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 666</b>	<b>62 116</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Laxå 2024-06-28

*Anders Thunarf*  
Anders Thunarf  
Ordförande

*Anna Lidberg*  
Anna Lidberg

*Peter Hylmö*  
Peter Hylmö