

Årsredovisning

Valbo Hus AB

559369-1172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jawad Benhalima
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Resultat efter finansiella poster	-140
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		161
- Belopp vid årets utgång	25 000	161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>161</i>
<i>Summa</i>	<i>161</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	161
<i>Summa</i>	<i>161</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-07
2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 452
Summa rörelsekostnader	-139 839

Rörelseresultat -139 839

Resultat efter finansiella poster -139 839

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	140 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000

Resultat före skatt 161

Årets resultat 161

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 544 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	217 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 762 304

Summa anläggningstillgångar

4 762 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 603

Kassa och bank

Kassa och bank		15 664
<i>Summa kassa och bank</i>		15 664

Summa omsättningstillgångar

38 267

SUMMA TILLGÅNGAR

4 800 571

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 161

Summa fritt eget kapital 161

Summa eget kapital 25 161

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 4 4 775 410

Summa långfristiga skulder 4 775 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 800 571

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-55 452	-
Utgående avskrivningar	-55 452	-

Redovisat värde	4 544 548	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	217 756	-
Utgående anskaffningsvärden	217 756	-

Redovisat värde	217 756	-
-----------------	---------	---

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 775 410	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jawad Benhalima

Jawad Benhalima

2023-06-30