

EEK Förvaltning AB
559196-7897

2025062330277

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för bolagets sjätte verksamhetsår

| Innehåll | sid |
|--------------------------|-----|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - fastställelseintyg | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Addo Sign ID-nummer: 6542266b-d286-4419-a056-b59b0e91da9b

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.

Bolaget ska bygga, förvalta och äga fastigheter, med tillhörande verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Sommarkänslan 2 i Karlskoga, samt köpt en Bostadsrätt i BRF Sannakajen 3 Kristinehamn

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning, tkr | 336 | 320 | 282 | 288 | 233 |
| Resultat efter fin poster, tkr | -331 | -139 | 21 | 59 | 6 |
| Soliditet, % | 0,7 | 0,6 | 1,2 | 1,53 | 0,8 |
| Räntabilitet på Eget Kapital | neg | neg | 19,7 | 80 | 12,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | - 1 | 59 999 |
| Årets resultat | | - 331 247 | - 331 247 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 331 246 | 331 246 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | | 59 998 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | | |
|----------------------------------|---|----------|
| Balanserad vinst | - | 1 |
| Årets resultat | - | 1 |
| Totalt Fritt Eget Kapital | - | 2 |

Styrelsen föreslår ingen utdelning

2025062330279

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Styrelsen föreslår ingen utdelning

Addo Sign ID-nummer: 6542266b-d286-4419-a056-b59b0e91da9b

EEK Förvaltning AB
559196-7897

2025062330280

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettomsättning | | 336 458 | 320 728 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 336 458 | 320 728 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | | |
| Övriga externa kostnader | - | 82 783 | 35 332 |
| Personalkostnader | | | |
| Summa rörelsekostnader | - | 82 783 | 35 332 |
| Rörelseresultat | | 253 675 | 285 396 |
| Avskrivningar | | | |
| Avskrivning på byggnader | - | 121 040 | 144 139 |
| Summa Avskrivningar | - | 121 040 | 144 139 |
| Förlust vid avyttring av fastighet | - | 245 569 | |
| Resultat före finansiella poster | - | 112 934 | 141 257 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | 2 257 | - |
| Räntekostnader och liknande poster | - | 220 570 | 280 358 |
| Summa finansiella poster | - | 218 313 | 280 358 |
| Resultat efter finansiella poster | - | 331 247 | 139 101 |
| Resultat före skatt | - | 331 247 | 139 101 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | - | - | 204 |
| Årets resultat | - | 331 247 | 139 305 |

Addo Sign ID-nummer: 6542266b-d286-4419-a056-b59b0e91da9b

EEK Förvaltning AB
559196-7897

| | | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---------------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| | Not | 2024-05-30 | 2024-04-30 |
| Balansräkning | | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 3 | 6 052 054 | 10 671 884 |
| Akkumulerade avskrivningar | 3 - | 605 203 | - 507 261 |
| Mark | 3 | 290 219 | 572 519 |
| Bostadsrätt | 4 | 2 188 058 | |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 925 128 | 10 737 142 |
| Omsättninstillgångar | | | |
| Bank | | 30 939 | 33 267 |
| Skattekonto | | 9 067 | |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 006 | 33 267 |
| Summa tillgångar | | 7 965 134 | 10 770 409 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | 5 | 331 245 | 139 304 |
| Årets resultat | - | 331 247 | - 139 305 |
| Summa fritt eget kapital | - | 2 | 1 |
| Summa eget kapital | | 59 998 | 59 999 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Banklån | | 5 875 000 | 7 743 500 |
| Lån från aktieägare | | 2 043 754 | 2 975 116 |
| Summa Långfristiga skulder | | 7 918 754 | 10 718 616 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | - |
| Skatteskulder | - | 13 618 | - 8 206 |
| Summa kortfristiga skulder | - | 13 618 | 8 206 |
| Summa eget kapital och skulder | | 7 965 134 | 10 770 409 |

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda

Not 3 Fastigheter

| | Bokfört värde | Byggnader | Mark | Summa |
|-----------------|---------------|-----------|---------|-----------|
| Kumla Täckan 21 | | 3 026 027 | 145 109 | 3 171 136 |
| Kumla Täckan 24 | | 3 026 027 | 145 109 | 3 171 136 |
| Summa | | 6 052 054 | 290 218 | 6 342 272 |

Ackumulerade avskrivningar

| | |
|-----------------|---------|
| Kumla Täckan 21 | 302 601 |
| Kumla Täckan 24 | 302 602 |

Not 4 Bostadsrätt

| | Bokfört värde |
|--|---------------|
| BRF Sannakajen 3 i Kristinehamn, lägenhet 1106 | 2 188 058 |

Not 5 Villkorat Aktieägartillskott

| | | |
|------------------------------|------|---------|
| Villkorat Aktieägartillskott | 2024 | 82 200 |
| Villkorat Aktieägartillskott | 2025 | 331 246 |

Örebro 2025-05-

Lars Karlsson
Ordförande

Anders Ericsson
Styrelseledamot

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



LARS KARLSSON
xzLZu2yMTLdVEJy8JIE21A

2025-06-17 18:15:31Z
BankID Mobile



LARS ANDERS ERIKSSON
IIQ/EKbd1P//WieXH/GVoQ

2025-06-17 18:25:47Z
BankID Mobile



Anders Yngve Ericsson
ZYOOKHgBIOWZwAuhg6EENQ

2025-06-17 18:55:29Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2025.pdf SHA256: c6ea41e714f52d0e6880cd31716f7314503d69b4fef399dd84fc47ee81a73799

Addo Sign ID-nummer: 6542266b-d286-4419-a056-b59b0e91da9b



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

2025062330284

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **EEK Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2025-06-18



Lars Karlsson
Ordförande