

# Årsredovisning

för

## Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag

556376-8851

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Andersson, Styrelseledamot  
2024-01-24

Styrelsen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten, Bryggaren 15, har sålts under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 391	3 430	3 200	3 290
Resultat efter finansiella poster	1 967	53	635	930
Soliditet (%)	75	63	62	55

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 075 109	151 079	<b>5 466 188</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			151 079	-151 079	<b>0</b>
Utdelning			-187 550		<b>-187 550</b>
Årets resultat				1 608 740	<b>1 608 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 038 638</b>	<b>1 608 740</b>	<b>6 887 378</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 038 638
årets vinst	1 608 740
	<b>6 647 378</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 647 378
	<b>6 647 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 390 803	3 430 091
Övriga rörelseintäkter	2 501 019	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 891 822</b>	<b>3 430 091</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 341 252	-1 931 176
Övriga externa kostnader	-408 828	-366 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-962 378	-987 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 712 458</b>	<b>-3 285 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 179 364</b>	<b>144 437</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 864	-91 508
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 662</b>	<b>-91 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 966 702</b>	<b>52 929</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	76 980	131 507
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>76 980</b>	<b>131 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 043 682</b>	<b>184 436</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-434 942	-33 357
<b>Årets resultat</b>	<b>1 608 740</b>	<b>151 079</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 540 580	17 301 968
Inventarier och installationer	3	1 078 675	1 398 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 619 255</b>	<b>18 700 906</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**17 619 255**

**18 700 906**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 750	17 500
Övriga fordringar		31 348	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 239	95 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 337</b>	<b>112 734</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**164 337**

**112 734**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 783 592**

**18 813 640**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 038 638	5 075 109
Årets resultat		1 608 740	151 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 647 378</b>	<b>5 226 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 887 378</b>	<b>5 466 188</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		8 036 409	8 113 389
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 036 409</b>	<b>8 113 389</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Checkräkningskredit		2 013 309	1 999 016
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 013 309</b>	<b>4 249 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		128 450	184 944
Skatteskulder		404 031	3 646
Övriga skulder		75 006	68 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 009	227 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>846 496</b>	<b>985 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 783 592</b>	<b>18 813 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 125 000	11 125 000
	<b>11 125 000</b>	<b>11 125 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 352 563	28 352 563
Försäljningar/utrangeringar	-1 970 806	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 381 757</b>	<b>28 352 563</b>
Ingående avskrivningar	-11 050 595	-10 501 805
Försäljningar/utrangeringar	1 722 722	
Årets avskrivningar	-513 304	-548 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 841 177</b>	<b>-11 050 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 540 580</b>	<b>17 301 968</b>

## Not 3 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 517 341	6 490 111
Inköp	128 810	27 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 646 151</b>	<b>6 517 341</b>
Ingående avskrivningar	-5 118 403	-4 679 605
Årets avskrivningar	-449 074	-438 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 567 477</b>	<b>-5 118 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 078 674</b>	<b>1 398 938</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	250 000
	<b>0</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 250 000
	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024-01-05

*Kenneth Andersson*  
Kenneth Andersson  
Ordförande

*Håkan Andersson*  
Håkan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-05

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556376-8851

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roy Anderssons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2024-01-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag, Org.nr 556376-8851