

Årsredovisning

för

VNP Fastigheter AB

559146-2238

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vahid Pirzadeh, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för VNP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	574	926	2 040	0
Resultat efter finansiella poster	297	1 614	1 250	1 281
Soliditet (%)	61,3	56,0	72,9	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 536 771	1 280 564	3 867 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 280 564	-1 280 564	0
Årets resultat			213 919	213 919
Belopp vid årets utgång	50 000	3 817 335	213 919	4 081 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 817 335
årets vinst	213 919
	4 031 254
disponeras så att i ny räkning överföres	4 031 254
	4 031 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	573 549	926 000
Övriga rörelseintäkter	1 230 000	975 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 803 549	1 901 450

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 215 176	0
Övriga externa kostnader	-21 968	-91 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 000	-70 000
Summa rörelsekostnader	-1 246 144	-161 979
Rörelseresultat	557 405	1 739 471

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-97 291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 445	-125 684
Summa finansiella poster	-260 736	-125 684
Resultat efter finansiella poster	296 669	1 613 787

Resultat före skatt

296 669 **1 613 787**

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 750	-333 223
Årets resultat	213 919	1 280 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	171 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		171 000	280 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 515 346	4 642 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 515 346	4 642 875
Summa anläggningstillgångar		4 686 346	4 922 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 644 138	1 756 608
Övriga fordringar		0	67
Summa kortfristiga fordringar		1 644 138	1 756 675
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 722	0
Summa kortfristiga placeringar		300 722	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		22 324	225 014
Summa kassa och bank		22 324	225 014
Summa omsättningstillgångar		1 967 184	1 981 689
SUMMA TILLGÅNGAR		6 653 530	6 904 564

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 817 335

2 536 771

Årets resultat

213 919

1 280 564

Summa fritt eget kapital

4 031 254

3 817 335

Summa eget kapital

4 081 254

3 867 335

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

415 973

591 182

Övriga skulder

2 106 303

2 396 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

2 572 276

3 037 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 653 530

6 904 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	0
Årets avskrivningar	-9 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 000	0
Utgående redovisat värde	171 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	0	350 000
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Ingående avskrivningar	-70 000	0
Försäljningar/utrangeringar	70 000	0
Årets avskrivningar	0	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-70 000
Utgående redovisat värde	0	280 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 642 875	50 000
Inköp	0	4 592 875
Omklassificeringar	-127 529	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 346	4 642 875
Utgående redovisat värde	4 515 346	4 642 875

Örebro 2024-04-26

Vahid Pirzadeh
Vahid Pirzadeh