

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Vision Invest AB

556594-1027

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vision Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 29 december 2022


Anders Olofsson

Styrelsen för Vision Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag. Bolaget bedriver även genom dotterbolag verksamheter inom tillverkning och montage av stålprodukter. Bolaget är genom ett gemensamtstyrt företag även delägare i en padelanläggning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 60% av andelarna i Univision AB (559358-5523).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidarefödäda och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

De risker och osäkerhetsfaktorer bolaget kan se idag är framför allt externa risker såsom det förändrade regelverk kring ränteavdrag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Anders Olofsson och Marcus Olofsson med lika stora delar.

Flerårsöversikt (Kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Koncernen				
Nettoomsättning	190 869	190 692	176 040	157 670
Resultat efter finansiella poster	29 518	79 716	39 560	38 235
Avkastning på eget kap. (%)	12	35	23	27
Avkastning på totalt kap. (%)	6	14	5	6
Soliditet (%)	28	26	21	19
Balansomslutning	872 214	865 093	803 419	738 181
Moderbolaget				
Nettoomsättning	1 090	1 000	1 074	1 177
Resultat efter finansiella poster	-10 031	45 700	5 284	4 816
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	38	7	9
Avkastning på totalt kap. (%)	NEG	33	6	7
Soliditet (%)	89	87	84	81
Balansomslutning	147 212	138 289	86 540	68 782

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100 000	214 311 339	13 333 457	227 744 796
Utdelning		-6 500 000	-2 024 000	-8 524 000
Tillskott från minoritet		16 388		16 388
Årets resultat		19 334 298	1 569 953	20 904 251
Belopp vid årets utgång	100 000	227 162 025	12 879 410	240 141 435

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	67 714 156	52 925 580	120 759 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:			52 925 580	-52 925 580	0
Utdelning			-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat				16 317 167	16 317 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	114 139 736	16 317 167	130 576 903

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 139 736
årets vinst	16 317 167
	130 456 903

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	6 500 000
	123 956 903
	130 456 903

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänsyn tagen till bolagets ekonomiska ställning per balansdagen samt händelser efter balansdagens utgång som kommit till styrelsens kännedom anses utdelningen inte strida mot ovan nämnda paragraf i aktieföretagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		190 868 862	190 692 191
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		25 076	-1 798 701
Aktiverat arbete för egen räkning		1 839 280	0
Andelar i intresseföretags resultat	1	4 783 660	1 201 108
Övriga rörelseintäkter		5 998 732	571 684
		203 515 610	190 666 282
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 230 803	-39 793 422
Övriga externa kostnader		-49 793 450	-46 201 764
Personalkostnader	2	-44 174 335	-40 068 365
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 496 982	-22 637 677
Övriga rörelsekostnader		-183 822	-18 487
		-155 879 392	-148 719 714
Rörelseresultat		47 636 218	41 946 567
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-11 452 452	44 311 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 665 415	-6 541 890
		-18 117 867	37 769 592
Resultat efter finansiella poster		29 518 351	79 716 160
Resultat före skatt		29 518 351	79 716 160
Skatt på årets resultat	4	-8 614 099	-18 567 781
Årets resultat		20 904 251	61 148 379
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 569 953	-4 228 586

Koncernens Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	5	417 518	0
Goodwill	6	1 135 003	2 625 681
		1 552 521	2 625 681

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	728 639 345	730 002 318
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 457 076	4 065 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	32 966 744	2 399 055
		766 063 165	736 467 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	7 109 841	1 725 074
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 920 807
Andra långfristiga värdepappersinnehav		205 000	55 000
Uppskjuten skattefordran	11	519 470	261 334
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
		7 836 311	3 964 215
Summa anläggningstillgångar		775 451 997	743 056 918

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		9 026 348	5 808 854
Varor under tillverkning		4 015 221	3 647 145
		13 041 569	9 455 999

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 758 554	17 887 263
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 307 367	1 201 108
Övriga fordringar		6 728 383	6 131 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 477 054	3 110 629
		35 271 358	28 330 615

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		25 183 725	31 152 339
---------------------------------	--	------------	------------

Kassa och bank

		23 264 903	53 097 367
Summa omsättningstillgångar		96 761 555	122 036 320

SUMMA TILLGÅNGAR

		872 213 552	865 093 238
--	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		227 161 515	214 311 339
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		227 261 515	214 411 339

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		12 879 920	13 333 457
-------------------------------------	--	------------	------------

Summa eget kapital

		240 141 435	227 744 796
--	--	--------------------	--------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		32 488 796	33 128 841
-----------------------------------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	531 069 900	543 560 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		506 770	0
Övriga skulder		2 287 570	561 197
		533 864 240	544 121 197

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		7 214 400	4 856 100
Förskott från kunder		390 000	47 000
Leverantörsskulder		17 237 355	14 940 579
Aktuella skatteskulder		6 501 562	12 034 171
Övriga skulder		2 808 904	870 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	31 566 860	27 349 863
		65 719 081	60 098 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		872 213 552	865 093 238
--	--	--------------------	--------------------

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 518 351	79 716 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		24 496 982	22 637 677
Betald skatt		-15 889 157	-12 372 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 126 176	89 981 214
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 585 570	834 906
Förändring kundfordringar		4 128 709	-1 396 993
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 069 453	-4 790 233
Förändring leverantörsskulder		2 296 776	-1 371 167
Förändring av kortfristiga skulder		6 498 210	-3 588 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 394 848	79 669 470
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-417 516	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 570 714	-50 253 519
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 785 040	-532 254
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-55 773 269	-50 785 773
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	5 485 303
Amortering av lån		-7 898 657	0
Utbetald utdelning		-8 524 000	-6 400 000
Förändring kortfristiga placeringar		5 968 614	-2 882 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 454 043	-3 797 569
Årets kassaflöde		-29 832 464	25 086 128
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		53 097 367	28 011 240
Likvida medel vid årets slut		23 264 903	53 097 368

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		1 090 000 1 090 000	999 600 999 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-58 088	-150 949
Personalkostnader	2	-1 081 466	-1 051 879
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 837	-131 837
		-1 271 391	-1 334 665
Rörelseresultat		-181 391	-335 065
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 710 384	2 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-11 422 397	43 531 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 007	-96 278
		-9 850 020	46 035 126
Resultat efter finansiella poster		-10 031 411	45 700 061
Bokslutsdispositioner	14	33 150 000	21 080 000
Resultat före skatt		23 118 589	66 780 061
Skatt på årets resultat	4	-6 801 422	-13 854 481
Årets resultat		16 317 167	52 925 580

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 395 511 527 348

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 15, 16 4 380 000 7 165 920

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 978 000 978 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 205 000 55 000

5 563 000 8 198 920

Summa anläggningstillgångar 5 958 511 8 726 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 1 864 500

Fordringar hos koncernföretag 107 320 193 72 264 824

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 564 166 0

Övriga fordringar 913 847 4 248 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 090 000 0

115 888 206 78 377 861

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 25 183 725 31 152 339

Kassa och bank 181 479 20 032 605

Summa omsättningstillgångar 141 253 410 129 562 805

SUMMA TILLGÅNGAR 147 211 921 138 289 073

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

114 139 736

67 714 156

Årets resultat

16 317 167

52 925 580

130 456 903

120 639 736

Summa eget kapital

130 576 903

120 759 736

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

1 611 833

1 611 833

Övriga skulder

4 787 570

530 713

Summa långfristiga skulder

6 399 403

4 142 546

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

10 040 953

13 103 803

Övriga skulder

47 164

132 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

147 498

150 153

Summa kortfristiga skulder

10 235 615

13 386 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 211 921

138 289 073

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-10 031 411	45 700 061
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11 733 560	131 837
Betald skatt	-9 864 272	-9 304 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-8 162 123	36 527 265
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	1 864 500	-634 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-39 374 845	-26 298 014
Förändring av kortfristiga skulder	-88 326	-12 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-45 760 794	9 582 276
Investeringsverksamheten		
Investeringar i kortfristiga placeringar	-5 633 109	-2 882 872
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-659 185
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-3 112 920
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 635 920	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 997 189	-6 654 977
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 256 857	0
Amortering av lån	-2 000 000	-713 433
Utbetald utdelning	-6 500 000	-5 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	33 150 000	21 080 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	28 906 857	15 366 567
Årets kassaflöde	-19 851 126	18 293 866
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	20 032 605	1 738 739
Likvida medel vid årets slut	181 479	20 032 605

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Koncernens huvudsakliga intäkt härrör sej från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Dotterföretag

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livslängd, som varierar mellan 15-100 år.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna resultatandelar	-546 498	1 201 108
Utdelning från utländska intresseföretag	5 330 158	
	4 783 660	1 201 108

**Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	29
Män	70	71
	93	100
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 348 736	3 201 995
Övriga anställda	27 684 537	25 689 273
	31 033 273	28 891 268
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	604 025	553 082
Pensionskostnader för övriga anställda	1 639 246	1 058 492
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 138 996	9 722 506
	12 382 267	11 334 080
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 415 540	40 225 348
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	8 %
Andel män i styrelsen	100 %	92 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	20 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	80 %

Moderbolaget

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	655 000	645 000
	655 000	645 000

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	153 974	153 564
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	241 560	231 537
	395 534	385 101

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

1 050 534 **1 030 101**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

2021-07-01 **2020-07-01**
-2022-06-30 **-2021-06-30**

Resultat vid försäljning av aktier	0	44 311 482
Övriga ränteintäkter	149 271	0
Årets nedskrivning	-11 601 723	
	-11 452 452	44 311 482

Moderbolaget

2021-07-01 **2020-07-01**
-2022-06-30 **-2021-06-30**

Resultat vid försäljning av aktier	0	43 531 404
Övriga ränteintäkter	179 326	0
Årets nedskrivning	-11 601 723	
	-11 422 397	43 531 404

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 614 099	17 897 283
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		670 498
Totalt redovisad skatt	8 614 099	18 567 781

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 518 351		79 716 159
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 080 780	21,40	-17 059 258
Ej avdragsgilla kostnader		-3 679 316		-392 522
Ej skattepliktiga intäkter		1 092 322		236 285
Temporära skillnader		34 401		-1 551 335
Effekt av ej värderade underskottsavdrag		19 274		199 049
Redovisad effektiv skatt	29,18	-8 614 099	23,29	-18 567 781

Moderbolaget

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 801 422	13 854 481
Totalt redovisad skatt	6 801 422	13 854 481

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 118 589		66 780 061
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 762 429	21,40	-14 290 933
Ej avdragsgilla kostnader		-2 398 583		-12 948
Ej skattepliktiga intäkter		352 340		449 400
Övrigt		7 250		
Redovisad effektiv skatt	29,42	-6 801 422	20,75	-13 854 481

**Not 5 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	982 174	982 174
Inköp	449 250	449 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 424	1 431 424
Ingående avskrivningar	-982 174	-982 174
Årets avskrivningar	-31 732	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 013 906	-982 174
Utgående redovisat värde	417 518	449 250

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 453 381	7 453 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 453 381	7 453 381
Ingående avskrivningar	-4 827 700	-3 337 025
Årets avskrivningar	-1 490 678	-1 490 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 318 378	-4 827 700
Utgående redovisat värde	1 135 003	2 625 681

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	848 671 010	755 147 728
Inköp	4 647 260	16 446 343
Omklassificeringar	15 834 506	77 076 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 152 776	848 671 010
Ingående avskrivningar	-136 603 913	-117 552 706
IB avskrivningar på förvärvade fastigheter		0
Omklassificeringar		284 965
Årets avskrivningar	-21 442 439	-19 336 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 046 352	-136 603 913
Ingående uppskrivningar	17 935 221	18 337 521
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-402 300	-402 300
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 532 921	17 935 221
Utgående redovisat värde	728 639 345	730 002 318

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 844 008	17 799 075
Inköp	1 521 259	3 044 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 365 267	20 844 008
Ingående avskrivningar	-16 786 859	-14 712 330
Omklassificeringar	-1 129 832	-665 999
Årets avskrivningar		-1 408 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 916 691	-16 786 859
Ej avskrivningsbara tillgångar	8 500	8 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	4 457 076	4 065 649

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 399 056	48 332 718
Inköp	46 402 194	31 428 241
Omklassificeringar	-15 834 506	-77 361 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 966 744	2 399 056
Utgående redovisat värde	32 966 744	2 399 056

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 725 074	793 000
Resultatandel	4 783 660	932 074
Erhållna utdelningar	-600 000	
Omklassificeringar	1 201 107	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 109 841	1 725 074
Utgående redovisat värde	7 109 841	1 725 074

Moderbolaget

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	978 000	643 000
Inköp		335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 000	978 000
Utgående redovisat värde	978 000	978 000

**Not 11 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	261 334	56 291
Årets avsättningar	258 136	205 043
Belopp vid årets utgång	519 470	261 334

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	370 014 860	389 294 152
Lån som förfaller till omförhandling inom ett år, långfristig avsikt	132 424 040	134 841 448
	502 438 900	524 135 600

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	19 862 514	19 204 435
Övriga upplupna kostnader	11 704 346	8 145 429
	31 566 860	27 349 864

Moderbolaget

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna semesterlöner	83 700	83 700
Beräknade upplupna sociala avgifter	26 298	24 601
Upplupna räntekostnader		2 655
Övriga upplupna kostnader	37 500	37 500
	147 498	148 456

**Not 14 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Erhållna koncernbidrag	33 150 000	21 080 000
	33 150 000	21 080 000

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 165 920	4 393 000
Inköp	30 000	
Försäljningar	-2 815 920	
Omklassificeringar		2 772 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 000	7 165 920
Utgående redovisat värde	4 380 000	7 165 920

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eskilstuna industrifastigheter AB	100%	100%	9 000	100 000
Svenska Stålpertier AB	60%	60%	600	600 000
Svenska Byggnadsstål AB	60%	60%	3 600	3 600 000
Ogooga AB	100%	100%	100	50 000
Univision AB	60%	60%	600	30 000
				4 380 000
	Org.nr	Säte		
Eskilstuna industrifastigheter AB	556469-6622	Stockholm		
Svenska Stålpertier AB	559107-8869	Stockholm		
Svenska Byggnadsstål AB	559155-0669	Stockholm		
Ogooga AB	559065-0692	Stockholm		
Univision AB	559162-7640	Stockholm		

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	562 146 000	542 546 000
Företagsinteckningar	10 855 000	10 855 000
	573 001 000	553 401 000

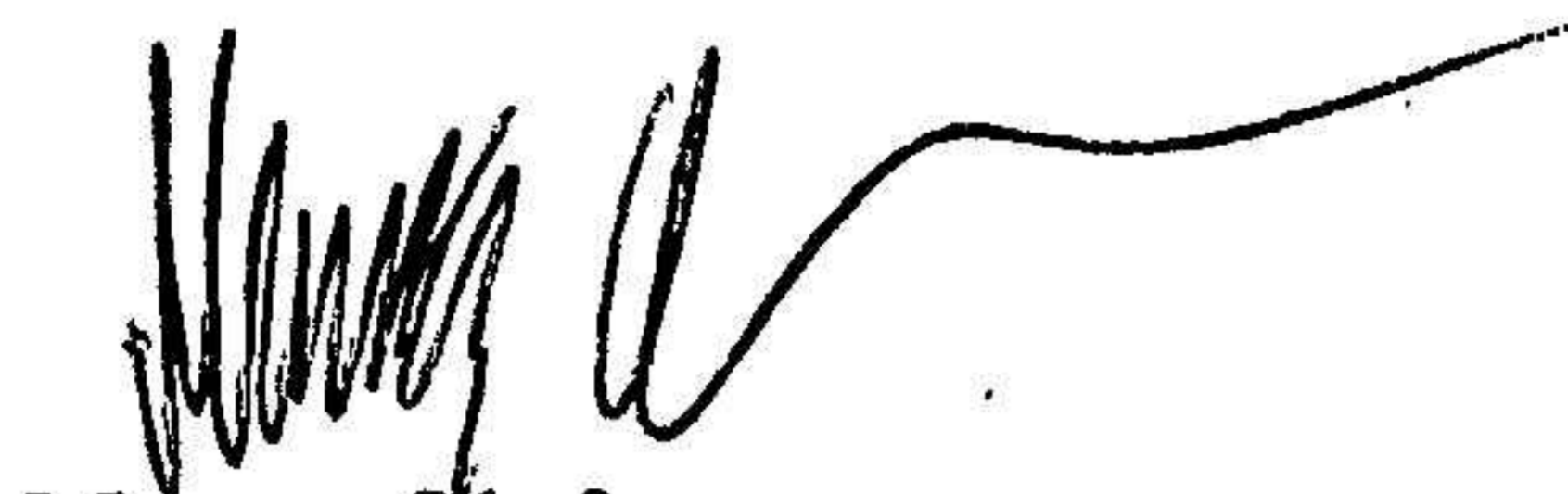
**Not 19 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

2023011103509

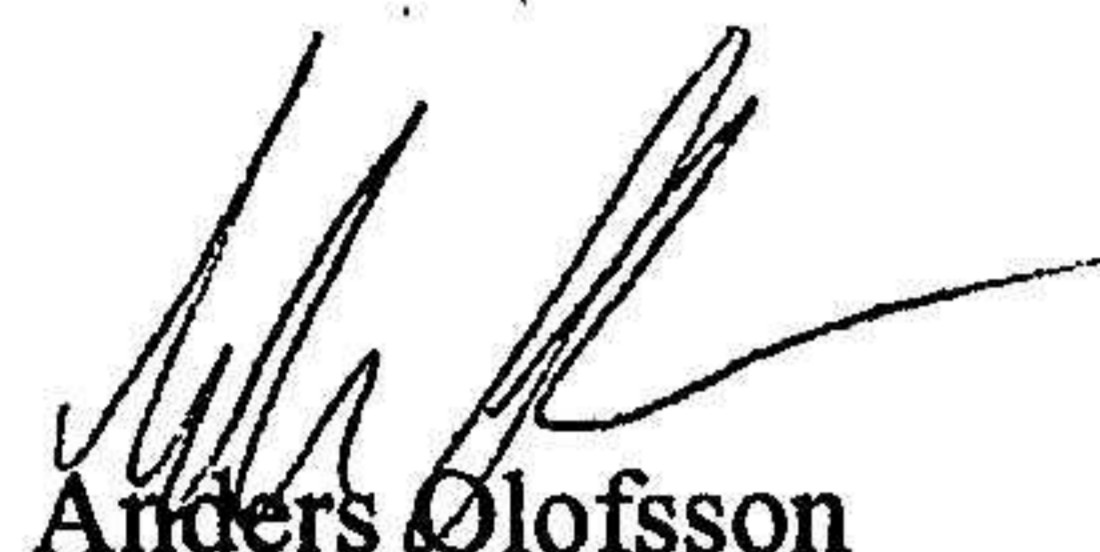
Sollentuna den 27 oktober 2022



Marcus Olofsson
Ordförande



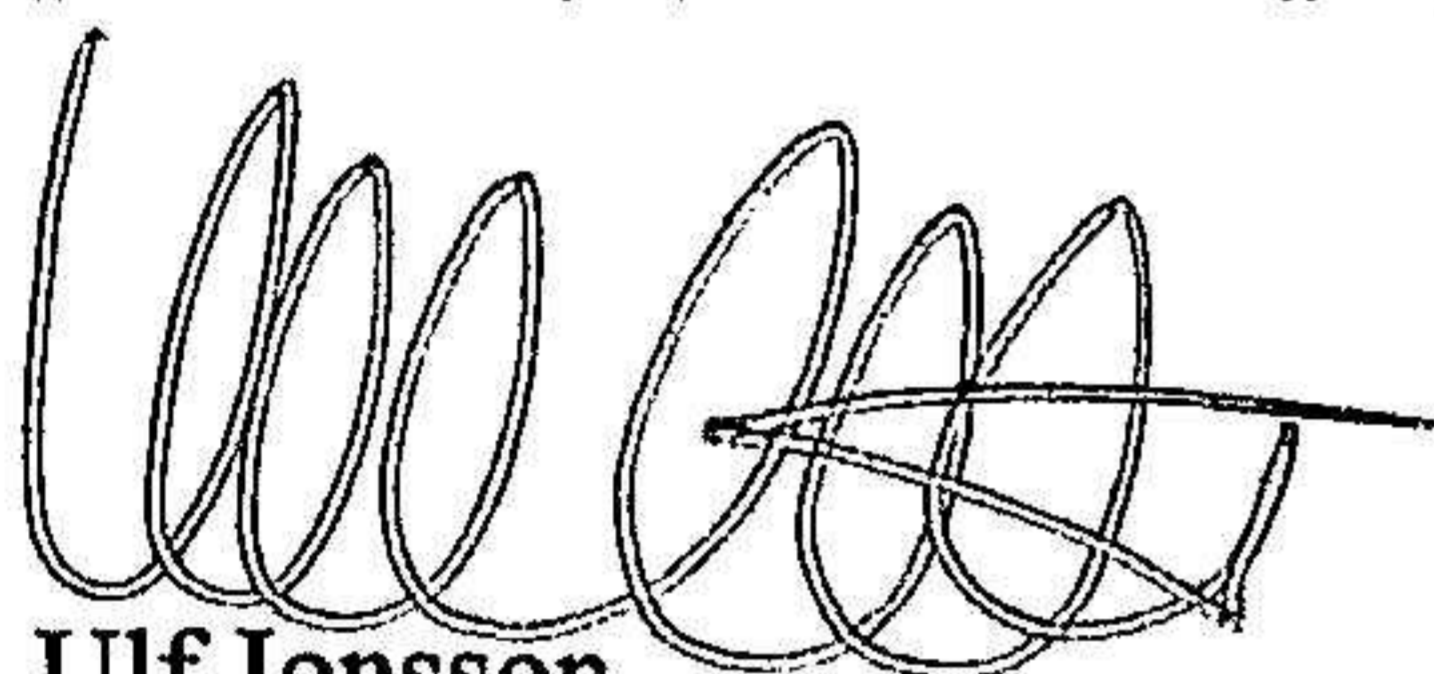
Bengt Olofsson



Anders Olofsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-~~12-29~~



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Kopian överrensstämer med originalet.

Sabrina Vincent
Sabrina Vincent



Building a better
working world

2023011103510

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vision Invest AB, org.nr 556594-1027

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vision Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023011103511

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vision Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 december 2022

Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet.
Såväl Vinst
Sabrina Vincent