

**Årsredovisning**  
för  
**Forsåker Sälj 44 AB**  
559476-4697

Räkenskapsåret  
2024-03-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsåker Sälj 44 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 22 april 2025



Britt Aximon

**Årsredovisning**  
för  
**Forsåker Sälj 44 AB**

559476-4697

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Britt Aximon  
Möndala Fastighets AB

Styrelsen för Forsåker Sälj 44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Sälj Holding 4 AB 559476-4655

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	62,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-11 400	-11 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 400</b>	<b>38 600</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-11 400
	<b>13 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 600
	<b>13 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-03-18  
                                 -2024-12-31  
                                 (10 mån)

		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1	-11 400
		-11 400
<b>Rörelseresultat</b>		-11 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 400
<b>Resultat före skatt</b>		-11 400
<b>Årets resultat</b>		-11 400

2025052005514



## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 675

**21 675**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

39 850

**39 850**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 525**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 000

Årets resultat

-11 400

**13 600**

#### **Summa eget kapital**

**38 600**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

22 925

#### **Summa långfristiga skulder**

**22 925**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 525**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	21 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 675</b>
Bokfört värde mark	21 675
	<b>21 675</b>

#### Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

Skuld koncernkonto avser skuld till Mölndala Fastighets AB.

Mölndal



Bjärne Fjellanger  
Ordförande  
2025-03-04



Britt Aximon  
Ledamot  
2025-03-04