

Nordixa Fastigheter Sollefteå AB

559404-6392

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Luleå 2024-06-27



Andreas Öhgren, VD

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 90,2% av AJAM Holding AB med org.nr. 559286-0679 och Aspecta Konsult AB org.nr. 559230-1740 med 9,8%.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheter i Sollefteå genom förvärv av bolagen; Allfa Lon org.nr. 556638-7550, Allfa Stranden 1 AB org.nr. 559132-5559, Allfa Björkhem 7 AB org.nr. 559223-9692, Allfa Orren 4 AB org.nr. 559324-8213, Allfa Bokbindaren 31 AB org.nr. 559045-2370, Allfa Buntmakaren 6 AB org.nr. 559203-3350 samt Allfa Längan 2 AB org.nr. 559324-8189 som har fusionerats per datumet 2023-06-24.

Flerårsöversikt

	2022-11-03
	- 2023-12-31
Nettoomsättning	19 034 947
Resultat efter finansiella poster	2 659 245
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			1 251 126	1 251 126
Vid årets utgång	50 000	0	1 251 126	1 301 126

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	1 251 126
Summa	1 251 126
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	651 126
Summa	1 251 126

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

2024072515137

Not 2022-11-03
1, 2 - 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 19 034 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 19 034 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -11 499 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -1 979 608

Summa rörelsekostnader -13 478 762

Rörelseresultat 5 556 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 39 238

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -2 936 178

Summa finansiella poster -2 896 940

Resultat efter finansiella poster 2 659 245

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -868 100

Summa bokslutsdispositioner -868 100

Resultat före skatt 1 791 145

Skatter

Skatt på årets resultat -540 019

Årets resultat 1 251 126

Balansräkning

2024072515138

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	99 252 396
Inventarier, verktyg och installationer	6	383 230
Summa materiella anläggningstillgångar		99 635 626
Summa anläggningstillgångar		99 635 626
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		12 535
Övriga fordringar		591 282
Summa kortfristiga fordringar		603 817
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 738 753
Summa kassa och bank		2 738 753
Summa omsättningstillgångar		3 342 570
Summa tillgångar		102 978 196

Balansräkning

2024072515139

Not
1

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 251 126

Summa fritt eget kapital

1 251 126

Summa eget kapital

1 301 126

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 957 069

Summa obeskattade reserver

2 957 069

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 272 248

Summa avsättningar

1 272 248

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

60 312 709

Övriga skulder

30 100 870

Summa långfristiga skulder

90 413 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 286 860

Leverantörsskulder

1 412 437

Skatteskulder

1 377 324

Övriga skulder

513 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

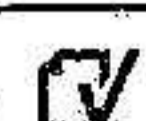
2 444 331

Summa kortfristiga skulder

7 034 174

Summa eget kapital och skulder

102 978 196



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-11-03 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-11-03 - 2023-12-31
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	
Ränteintäkter	39 238
Summa	39 238

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-03 - 2023-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	-625 721
Summa	-625 721

Not 5 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 101 332 329

Utgående anskaffningsvärden 101 332 329**Avskrivningar**

Årets avskrivningar -2 079 933

Utgående avskrivningar -2 079 933**Redovisat värde****99 252 396**

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 498 480

Utgående anskaffningsvärden 498 480**Avskrivningar**

Årets avskrivningar -115 250

Utgående avskrivningar -115 250**Redovisat värde****383 230**

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 83 979 279

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till AJAM Holding med organisationsnummer 559286-0679 och säte i Luleå.

Not 9 - Ställda säkerheter

2022-11-03

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 67 363 000

Summa ställda säkerheter 67 363 000

Underskrifter

Årsredovisning för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB, 559404-6392
Avseende räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Johan Selinder
Ordförande

(datum)

Göran Mattias Rönnbäck
Styrelseledamot

(datum)

Nils Anders Selinder
Styrelseledamot

(datum)

Klas Anders Strindlund
Styrelseledamot

(datum)

Andreas Öhgren
VD

(datum)

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Olof Martin Sandlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordixa Fastigheter Sollefteå AB
Org.nr 559404-6392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordixa Fastigheter Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

2024072515145



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 09:59
SENT BY OWNER:
Olof Sandlund • 26.06.2024 14:05

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Nordixa Fastigheter Sollefteå AB - räkenskapsåret
2022-2023-kombinerad kopia.pdf
11 pages

DOCUMENT ID:
S1ZENKKU0
ENVELOPE ID:
HJ1E4YY8R-S1ZENKKU0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Göran Mattias Rönnbäck mattias.ronnback@lkab.com	Signed	26.06.2024 14:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/07/07)
	Authenticated	26.06.2024 14:08	Low	IP: 78.68.156.178
Rolf Andreas Öhgren andreas.ohgren@peab.se	Signed	26.06.2024 14:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30)
	Authenticated	26.06.2024 14:12	Low	IP: 193.45.95.20
Nils Anders Selinder Anders@allfa.se	Signed	26.06.2024 16:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/03)
	Authenticated	26.06.2024 16:56	Low	IP: 62.116.252.38
Lars Johan Selinder johan@allfa.se	Signed	26.06.2024 20:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25)
	Authenticated	26.06.2024 16:24	Low	IP: 84.23.131.62
ANDERS STRINDLUND Anders@nordixa.se	Signed	27.06.2024 08:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/02)
	Authenticated	27.06.2024 08:38	Low	IP: 95.193.1.9
Olof Martin Sandlund olof.sandlund@osrevision.com	Signed	27.06.2024 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/13)
	Authenticated	27.06.2024 09:59	Low	IP: 93.92.1.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed