

**Careall AB**  
**Org nr 559325-9798**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.


**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Stockholm den 26 december 2024**

Ort och datum

Underskrift



**Alexander Lindgren**  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver direkt och indirekt ekonomisk verksamhet, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning, tkr	3 809	4 036	2 812
Resultat efter finansiella poster, tkr	713	306	74
Balansomslutning	61 933	62 906	63 263

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	44 113	182 098	251 211
Resultatdisposition enligt årsstämman		182 098	-182 098	0
Årets resultat			-37 511	-37 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>25 000</u></b>	<b><u>226 211</u></b>	<b><u>-37 511</u></b>	<b><u>213 700</u></b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	226 211
Årets resultat	-37 511
<b>Totalt</b>	<b>213 700</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	213 700
<b>Totalt</b>	<b>213 700</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 809 118	4 035 954
Övriga rörelseintäkter		122 271	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 931 389</b>	<b>4 065 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-785 933	-916 471
Övriga externa kostnader		-761 782	-639 085
Personalkostnader	2	-0	-0
<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		-1 682 599	-1 682 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 230 314</b>	<b>-3 238 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>701 075</b>	<b>827 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 055	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 566	-522 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 489</b>	<b>-522 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>712 564</b>	<b>305 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning Periodiseringsfond		0	-76 447
Lämnade koncernbidrag		-750 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-750 000</b>	<b>-76 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 436</b>	<b>229 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75	-47 241
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 511</b>	<b>182 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	59 183 103	60 865 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>59 183 103</u>	<u>60 865 702</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernföretag		1 737 249	0
Avräkning för skatter och avgifter		40	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 248	30 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 794 537</u>	<u>30 237</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		955 487	2 010 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>955 487</u>	<u>2 010 076</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 750 024</u>	<u>2 040 313</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>61 933 127</u>	<u>62 906 015</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		226 211	44 113
Årets resultat		-37 511	182 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 700</b>	<b>226 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 700</b>	<b>251 211</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		94 966	94 966
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>94 966</b>	<b>94 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernbolag		58 824 860	60 724 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 824 860</b>	<b>60 724 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 593	76 735
Skulder till koncernföretag		750 000	0
Skatteskulder		87 304	168 164
Upplupna räntekostnader		916 813	916 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		929 891	673 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 799 601</b>	<b>1 834 978</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>61 933 127</b>	<b>62 906 015</b>

Noter

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Intäkter**

Företagets hyresintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

*Avskrivningar*

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreshus	50 år
Specialenheter	33 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Medelantalet anställda	0	0

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 230 900	64 230 900
Ingående avskrivningar	-3 365 198	-1 682 599
- Årets avskrivningar	-1 682 599	-1 682 599
Utgående avskrivningar	-5 047 797	-3 365 198
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 183 103</b>	<b>60 865 702</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

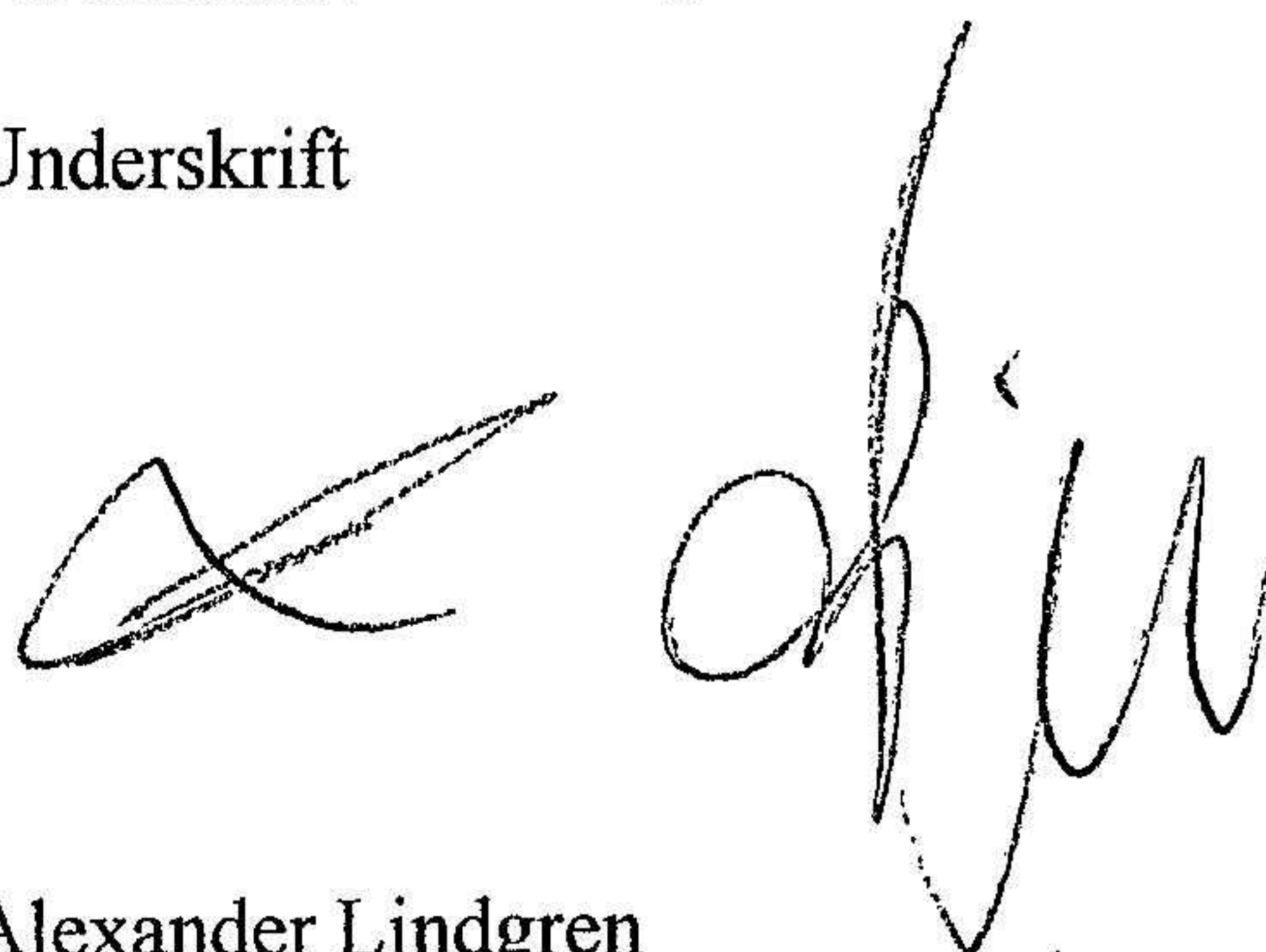
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	58 824 860	60 724 860
<b>Summa</b>	<b>58 824 860</b>	<b>60 724 860</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har sagt upp hyresgästen i en av fastigheterna för att utveckla fastigheten för ny hyresgäst. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-12-26

Underskrift



Alexander Lindgren