

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Byvägen 30 AB*

559538-8900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-22 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Ringqvist

2026-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2507-2512</b>
Nettoomsättning	103
Resultat efter finansiella poster	47
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	27 000		27 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		28 099	28 099
- Belopp vid årets utgång	27 000	28 099	55 099

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>28 099</i>
<i>Summa</i>	<i>28 099</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 099
<i>Summa</i>	<i>28 099</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2025-07-22  
2025-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	102 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>102 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-35 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-56 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 904</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Förändring av periodiseringsfonder	-11 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 387</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-7 288
<b>Årets resultat</b>	<b>28 099</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 690 991

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 690 991

**Summa anläggningstillgångar**

**2 690 991**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 250

Övriga fordringar

488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 910

*Summa kortfristiga fordringar*

96 648

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 558

*Summa kassa och bank*

341 558

**Summa omsättningstillgångar**

**438 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 129 197**

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

*Summa bundet eget kapital*

27 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

28 099

*Summa fritt eget kapital*

28 099

#### **Summa eget kapital**

**55 099**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 700

#### **Summa obeskattade reserver**

**11 700**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

2 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 000 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

938

Skatteskulder

7 288

Övriga skulder

29 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**62 398**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 129 197**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 711 325	-
Utgående anskaffningsvärden	2 711 325	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-20 334	-
Utgående avskrivningar	-20 334	-

Redovisat värde	2 690 991	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

## UNDERSKRIFTER

Gällivare

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Carl Ringqvist*

Carl Ringqvist

2026-02-05

*Mats Berglund*

Mats Berglund

2026-02-03

*Joakim Backman*

Joakim Backman  
2026-02-04