

Årsredovisning för  
**Bånudden Fastighets AB**

556326-2277

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Björn Bjelkenstedt  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bånudden Fastighets AB, 556326-2277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva, äga fastigheter, köp, försäljning samt uthyrning av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konferensverksamhet. Äga och förvalta värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björntjänst i Haninge AB, org. nr: 556689-1866, med säte i Haninge.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	896 654	832 925	653 901	686 227
Resultat efter finansiella poster	-180 305	-237 759	-605 040	-183 398
Soliditet %	6,5	7,5	2,8	6,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 311 636	-237 759
Balanseras i ny räkning		-237 759	237 759
Årets resultat			-180 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 073 877</b>	<b>-180 305</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 073 876
Årets resultat	-180 305
<b>Summa</b>	<b>893 571</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	893 571
<b>Summa</b>	<b>893 571</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		896 654	832 925
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>946 654</b>	<b>832 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 215	-183 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 431	-676 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 646</b>	<b>-860 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 008</b>	<b>-27 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 313	-211 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 313</b>	<b>-210 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 305</b>	<b>-237 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-180 305</b>	<b>-237 759</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 305</b>	<b>-237 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 755 385	13 988 761
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 052	24 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 771 437</b>	<b>14 012 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 771 437</b>	<b>14 012 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		446 505	120 550
Övriga fordringar		110 930	82 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 068	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>566 503</b>	<b>203 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		887 793	1 463 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>887 793</b>	<b>1 463 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 454 296</b>	<b>1 666 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 225 733</b>	<b>15 679 421</b>

2025102704275

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 073 876	1 311 636
Årets resultat		-180 305	-237 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 571</b>	<b>1 073 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>993 571</b>	<b>1 173 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 500 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag	6	9 560 251	9 560 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 060 251</b>	<b>14 060 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 292	42 173
Skatteskulder		0	11 149
Övriga skulder		78 799	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 820	384 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 911</b>	<b>445 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 225 733</b>	<b>15 679 421</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	33
Markarbeten	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 809 779	20 820 386
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	462 029	989 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 271 808</b>	<b>21 809 779</b>
Ingående avskrivningar	-7 821 018	-7 152 097
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-695 405	-668 921
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 516 423</b>	<b>-7 821 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 755 385</b>	<b>13 988 761</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	975 186	975 186
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	160 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>975 186</b>	<b>975 186</b>
Ingående avskrivningar	-951 108	-943 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 026	-8 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-959 134</b>	<b>-951 108</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 052</b>	<b>24 078</b>

## Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-9 560 251	-10 560 251
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	0	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-9 560 251</b>	<b>-9 560 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-9 560 251</b>	<b>-9 560 251</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	25 676 000	25 676 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 676 000</b>	<b>25 676 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga ansvarsförbindelser	0	0

2025102704279

## Underskrifter

Stockholm



Björn Bjelkenstedt  
Styrelseledamot

2025-08-31

Datum

Vidimeras: 