

Årsredovisning för  
**Östra Mark Fastighets AB**

559342-9888

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Karlsson  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Mark Fastighets AB, 559342-9888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, startades 2021 och ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398. Ingen försäljning mellan bolagen har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	355 461	340 782	302 458	405 000
Resultat efter finansiella poster	-58 960	11 829	27 778	21 925
Soliditet %	1,4	1,6	1,3	0,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Skillnaden i nettoomsättning beror på att första räkenskapsåret var förlängt

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 559	6 642
Balanseras i ny räkning		6 642	-6 642
Årets resultat			350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 201</b>	<b>350</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 201
Årets resultat	350
<b>Summa</b>	<b>36 551</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 551
<b>Summa</b>	<b>36 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 461	340 782
Övriga rörelseintäkter		14 750	210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 211</b>	<b>340 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 987	-129 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 940	-95 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 927</b>	<b>-225 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 284</b>	<b>115 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 244	-104 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 244</b>	<b>-104 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 960</b>	<b>11 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		44 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		15 658	-3 206
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 658</b>	<b>-3 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>698</b>	<b>8 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-348	-1 981
<b>Årets resultat</b>		<b>350</b>	<b>6 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 397 948	4 493 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 397 948</b>	<b>4 493 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 397 948</b>	<b>4 493 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 700	210
Övriga fordringar		39 097	17 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 797</b>	<b>17 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 925	119 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 925</b>	<b>119 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 722</b>	<b>137 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 512 670</b>	<b>4 631 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 201	29 559
Årets resultat		350	6 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 551</b>	<b>36 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 551</b>	<b>61 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	15 658
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>15 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 950 000	3 020 000
Skulder till koncernföretag		1 353 400	1 413 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 303 400</b>	<b>4 433 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		33 096	7 276
Övriga skulder		653	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 970	44 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 719</b>	<b>121 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 512 670</b>	<b>4 631 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 700	4 797 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 797 700</b>	<b>4 797 700</b>
Ingående avskrivningar	-303 812	-207 872
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 940	-95 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-399 752</b>	<b>-303 812</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 397 948</b>	<b>4 493 888</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Västra Mark Fastighets AB	559041-3398	Mark, Västra Götalands län

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Björketorp

Mikael Pettersson 2026-03-11  
Mikael Pettersson Datum  
Styrelseordförande

Hans Karlsson 2026-03-11  
Hans Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Göran Klaesson 2026-03-11  
Göran Klaesson Datum  
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2026-03-11  
Emil Pettersson Datum  
Styrelseledamot