

Årsredovisning
för
Bjurfors Sverige AB
556868-2503

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Mats Ljung

Årsredovisning
för
Bjurfors Sverige AB

556868-2503

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Bolaget ägs av Bjurfors Holding AB, 559457-5291, med säte i Stockholm där även koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	63 932	65 927	69 440	69 389
Resultat efter finansiella poster	689	4 830	8 936	1 496
Soliditet (%)	58	44	36	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 235 118	2 763 743	7 048 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 763 743	-2 763 743	0
Årets resultat			6 157 964	6 157 964
Belopp vid årets utgång	50 000	6 998 861	6 157 964	13 206 825

ank=20250707;2025070925495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 998 861
årets vinst	6 157 964
	13 156 825
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	6 156 825
	13 156 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070925496

Resultaträkning

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		63 932	65 927
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 932	65 928

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-49 552	-49 791
Personalkostnader	2	-13 929	-11 513
Summa rörelsekostnader		-63 481	-61 304
Rörelseresultat		451	4 624

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	275
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-3
Summa finansiella poster		238	206
Resultat efter finansiella poster		689	4 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		7 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 250
Summa bokslutsdispositioner		7 200	-1 250
Resultat före skatt		7 889	3 580

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 731	-816
Årets resultat		6 158	2 764

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	665
Andra långfristiga fordringar	5	154	154
Summa finansiella anläggningstillgångar		254	919
Summa anläggningstillgångar		254	919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 421	4 634
Fordringar hos koncernföretag		7 661	0
Övriga fordringar		1 014	5 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 992	4 685
Summa kortfristiga fordringar		18 088	15 251

Kassa och bank

Kassa och bank		7 411	5 002
Summa kassa och bank		7 411	5 002
Summa omsättningstillgångar		25 499	20 253

SUMMA TILLGÅNGAR

25 754 **21 173**

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 999

4 235

Årets resultat

6 158

2 764

Summa fritt eget kapital

13 157

6 999

Summa eget kapital

13 207

7 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 910

2 910

Summa obeskattade reserver

2 910

2 910

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

6

191

191

Summa avsättningar

191

191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 456

2 881

Skulder till koncernföretag

0

852

Skatteskulder

1 040

494

Övriga skulder

2 503

4 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 446

2 437

Summa kortfristiga skulder

9 445

11 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 754

21 173

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	1 147
Avyttringar	0	-1 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665	165
Inköp	0	500
Försäljningar	-665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	665
Utgående redovisat värde	0	665

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154	101
Tillkommande fordringar	0	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154	154
Utgående redovisat värde	154	154

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	154	154
	154	154

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ljung
Ordförande

Ola Lundqvist

Fredrik Kullman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 680914b419fd2cc906aacc3c

Finalized at: 2025-04-28 12:03:30 CEST

Title: Årsredovisning Bjurfors Sverige AB 241231.pdf

Digest: 5R0z4ZWu5E0papvUeVd20JPVpBA0BMDIUOX3iJi0rM4=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-04-28 08:11:15 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2025-04-26 18:52:36 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2025-04-27 14:53:21 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)
- Fredrik Kullman signed at 2025-04-25 11:00:39 CEST with Swedish BankID (19720129-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurfors Sverige AB
Org.nr 556868-2503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Sverige ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 680914b419fd2cc906aacc3c

Finalized at: 2025-04-28 12:03:21 CEST

Title: Revisionsberättelse - Bjurfors Sverige AB 240101-241231.pdf

Digest: VauBpXU6yotjIEQr2U/8z80yJpugJQrMPoi6G2SCKZM=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-04-28 08:11:15 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

ak=20250707-2025070925507