

# Årsredovisning

för

**Grönfast Diamanten 6 AB**

Org.nr. 559123-5535

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Paulsson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Grönfast Diamanten 6 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Allerum, Helsingborgs kommun.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 112 876	1 240 935	1 339 114	859 494	22 755
Resultat efter finansiella poster	709 919	246 709	214 487	200 474	269 760
Soliditet (%)	13	10	8	7	5

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	630 156	195 331	875 487
Balanseras i ny räkning	0	195 331	-195 331	0
Årets resultat	0	0	166 081	166 081
Belopp vid årets utgång	50 000	825 487	166 081	1 041 568

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	825 487
Årets resultat	166 081
<b>Summa</b>	<b>991 568</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>991 568</b>
<b>Summa</b>	<b>991 568</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 112 876	1 240 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 112 876</b>	<b>1 240 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 062	-847 198
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 778	-145 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 840</b>	<b>-992 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>806 036</b>	<b>247 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 852	17 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 969	-18 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 117</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>709 919</b>	<b>246 709</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 919</b>	<b>246 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 838	-51 378
<b>Årets resultat</b>		<b>166 081</b>	<b>195 331</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 434 468	8 580 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 434 468</b>	<b>8 580 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 434 468</b>	<b>8 580 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 729	0
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 369	8 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 098</b>	<b>8 484</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155 460	846 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 460</b>	<b>846 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 558</b>	<b>854 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 627 026</b>	<b>9 434 757</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		825 487	630 156
Årets resultat		166 081	195 331
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>991 568</strong>	<strong>825 487</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 041 568</strong>	<strong>875 487</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		92 488	92 488
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>92 488</strong>	<strong>92 488</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 806 625	6 906 625
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 806 625</strong>	<strong>6 906 625</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		138 607	6 685
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 364 900	748 423
Skatteskulder		174 175	146 196
Övriga skulder		8 663	3 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			655 300
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 686 345</strong>	<strong>1 560 157</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 627 026</strong>	<strong>9 434 757</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 889 430	8 138 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		750 510
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 889 430</b>	<b>8 889 430</b>
Ingående avskrivningar	-494 722	-359 784
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-134 938	-134 938
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-629 660</b>	<b>-494 722</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 259 770</b>	<b>8 394 708</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar	0	0
----------------------	---	---

## Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Grönfast Holding AB	556983-8179	Allerum, Helsingborgs kommun

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Allerum

Martin Paulsson

2025-04-03

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-03

Per Larsson

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Diamanten 6 AB

Org.nr 559123-5535

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Diamanten 6 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Diamanten 6 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönfast Diamanten 6 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-03

*Per Larsson*

---

Per Larsson  
Auktoriserad revisor