

ÅRSREDOVISNING

för

Herrgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559195-1461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Herrgård, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östhammars Kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 231 336	1 313 384	1 142 508	1 067 793
Resultat efter finansiella poster	-20 437	39 050	185 544	235 658
Soliditet (%)	1	2	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	127 811	30 885	208 696
Balanseras i ny räkning		30 885	-30 885	0
Årets resultat			-20 437	-20 437
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>158 696</u>	<u>-20 437</u>	<u>188 259</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 696
Årets resultat	<u>-20 437</u>
	138 259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>138 259</u>
	138 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 231 336	1 313 384
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>47 298</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 231 336	1 360 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 119	-772 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-223 317</u>	<u>-223 317</u>
Summa rörelsekostnader		-688 436	-995 535
Rörelseresultat		542 900	365 147
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	14
Räntekostnader		<u>-563 337</u>	<u>-326 111</u>
Summa finansiella poster		-563 337	-326 097
Resultat efter finansiella poster		-20 437	39 050
Resultat före skatt		-20 437	39 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 165
Årets resultat		<u>-20 437</u>	<u>30 885</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 561 781</u>	<u>11 785 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 561 781	11 785 098
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 486 781</u>	<u>1 452 003</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 511 781	1 477 003
Summa anläggningstillgångar		13 073 562	13 262 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 609	180 913
Övriga fordringar		<u>25 068</u>	<u>-16</u>
Summa kortfristiga fordringar		310 677	180 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 807</u>	<u>160 688</u>
Summa kassa och bank		34 807	160 688
Summa omsättningstillgångar		345 484	341 585
SUMMA TILLGÅNGAR		13 419 046	13 603 686

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 696

127 811

Årets resultat

-20 437

30 885

Summa fritt eget kapital

138 259

158 696

Summa eget kapital

188 259

208 696

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 031 000

9 301 000

Övriga skulder

3 634 495

3 566 462

Summa långfristiga skulder

12 665 495

12 867 462

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

64 495

4 482

Skatteskulder

0

73 945

Övriga skulder

101 591

64 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 206

114 247

Summa kortfristiga skulder

565 292

527 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 419 046

13 603 686

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 951 000	8 221 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 12 935 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 665 495	12 867 462
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 045 000	10 045 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Öregrund

Patrik Herrgård	Max Herrgård	Therese Herrgård
Patrik Herrgård	Max Herrgård	Therese Herrgård
2025-06-30	2025-06-30	2025-06-30