

Årsredovisning

för

Björklundapark AB

556967-6702

Räkenskapsåret

2022

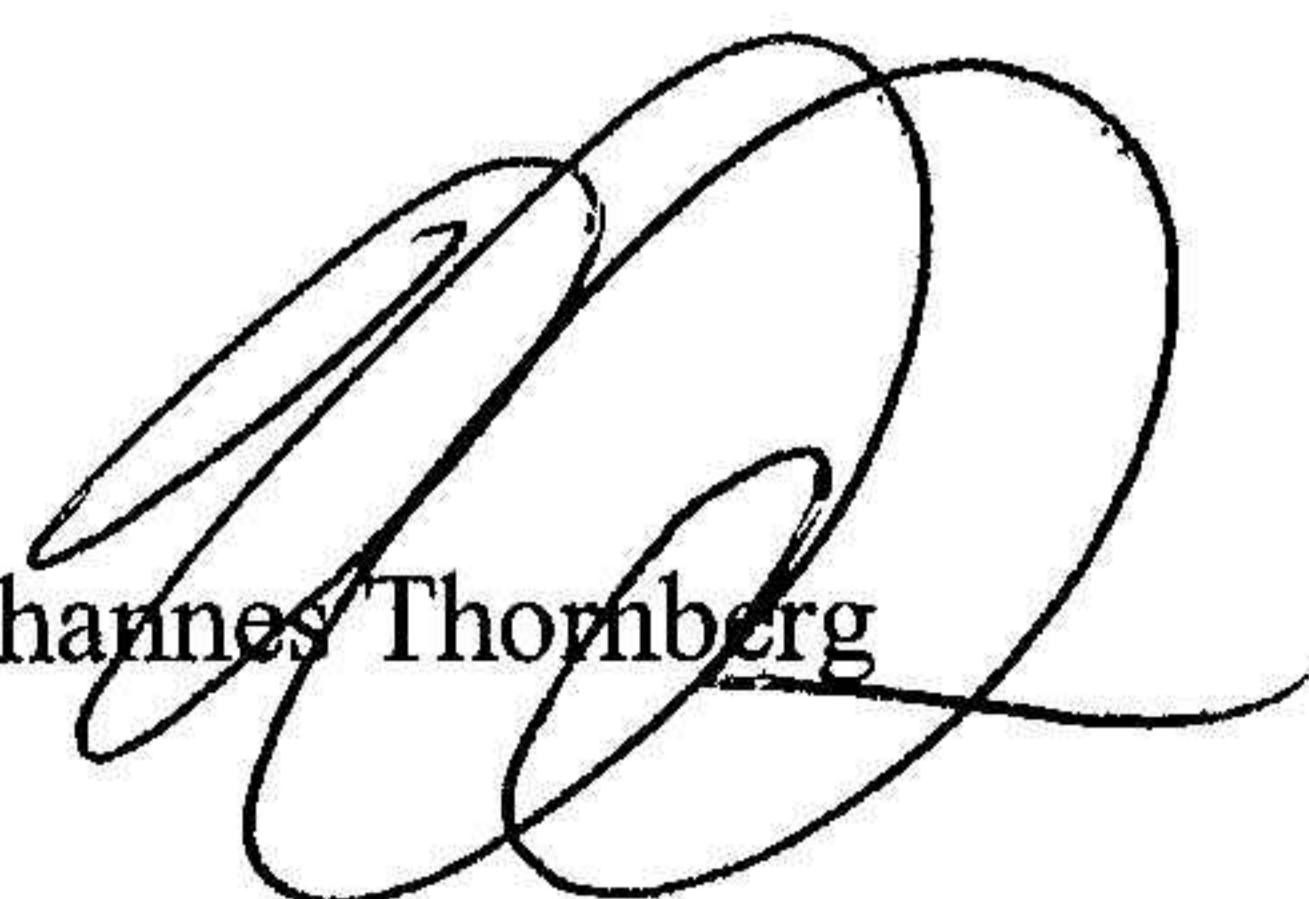
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklundapark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Johannes Thornberg



Styrelsen för Björklundapark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	637	450	958
Resultat efter finansiella poster	11	88	-142	593
Soliditet (%)	30,5	29,4	29,3	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 259 454	2 336	2 311 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 336	-2 336	0
Årets resultat			8 882	8 882
Belopp vid årets utgång	50 000	2 261 790	8 882	2 320 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261 790
årets vinst	8 882
	2 270 672
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25,40 kronor per aktie)	1 270 000
i ny räkning överföres	1 000 672
	2 270 672

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	762 418	637 455
Övriga rörelseintäkter	73 074	93 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 492	730 931

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-86 436	-85 715
Övriga externa kostnader	-361 457	-213 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 087	-262 333
Summa rörelsekostnader	-716 980	-561 584
Rörelseresultat	118 512	169 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 334	-81 408
Summa finansiella poster	-107 329	-81 408
Resultat efter finansiella poster	11 183	87 939

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	11 183	2 939

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 301	-603
Årets resultat	8 882	2 336

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 132 656

7 401 743

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 132 656

7 401 743

Summa anläggningstillgångar

7 132 656

7 401 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

219 916

144 736

Fordringar hos koncernföretag

23 152

12 838

Övriga fordringar

8 242

102 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 364

50 900

Summa kortfristiga fordringar

284 674

311 374

Kassa och bank

Kassa och bank

184 448

140 870

Summa kassa och bank

184 448

140 870

Summa omsättningstillgångar

469 122

452 244

SUMMA TILLGÅNGAR

7 601 778

7 853 987

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 261 790

2 259 454

Årets resultat

8 882

2 336

Summa fritt eget kapital

2 270 672

2 261 790

Summa eget kapital

2 320 672

2 311 790

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 812 355

5 012 359

Summa långfristiga skulder

4 812 355

5 012 359

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Leverantörsskulder

26 185

26 324

Skulder till koncernföretag

0

85 000

Övriga skulder

35 779

30 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 783

188 357

Summa kortfristiga skulder

468 751

529 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 601 778

7 853 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 970 362	8 698 016
Inköp	0	272 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 970 362	8 970 362
Ingående avskrivningar	-1 568 619	-1 306 286
Årets avskrivningar	-269 087	-262 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 706	-1 568 619
Utgående redovisat värde	7 132 656	7 401 743

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

12/31

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 012 339	4 212 343
	4 012 339	4 212 343

Not 5 Skulder som avser flera poster

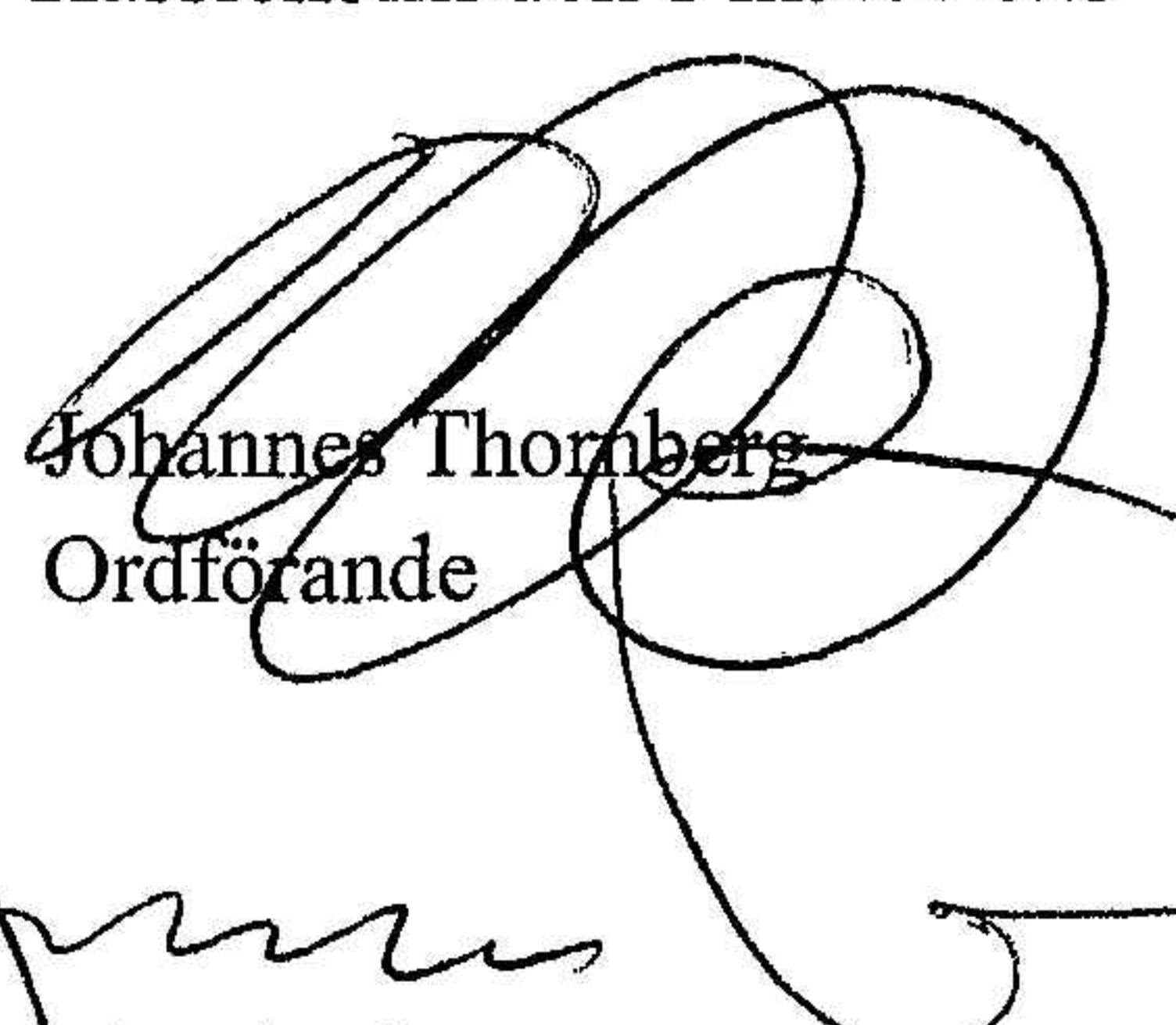
Företagets banklån om 5 012 359 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

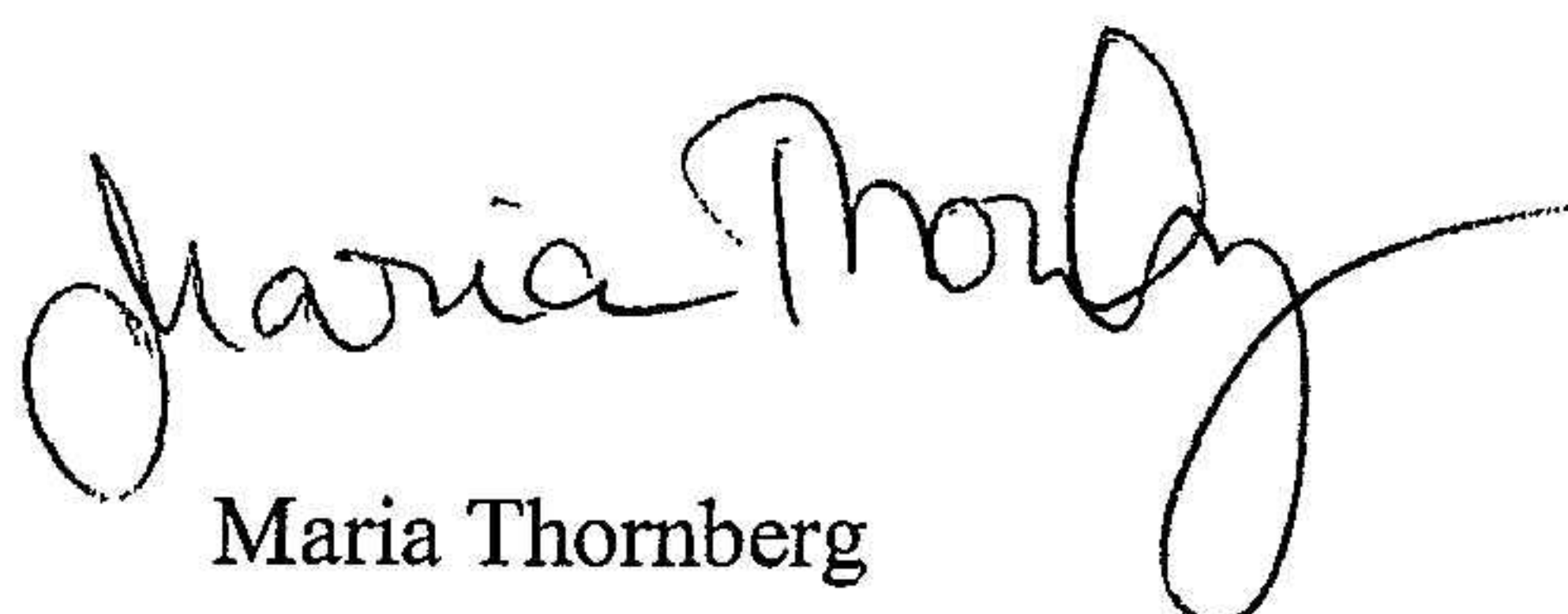
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 812 355	5 012 359
	4 812 355	5 012 359
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	200 004	200 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Hässleholm den 1 mars 2023



Johannes Thornberg
Ordförande

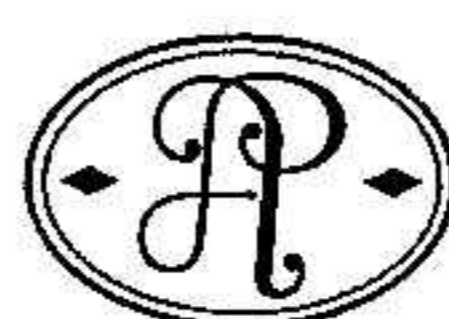

Maria Thornberg


Thord Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023


Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklundapark AB

Org.nr 556967-6702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklundapark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklundapark ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklundapark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklundapark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklundapark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

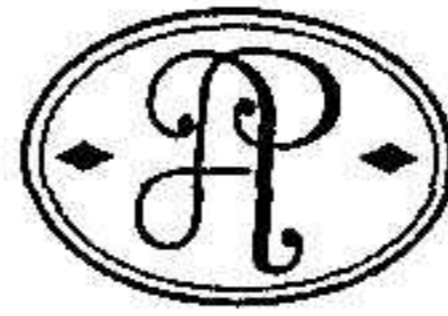
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

LAM