

# Årsredovisning

---

## *Kimby Properties AB*

559142-1010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gustav Kimby  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och investerar i aktier, värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	733	-2	-27	4 729
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 875 753	-2 464	3 923 289
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 350 000		-1 350 000
- Balanseras i ny räkning		-2 464	2 464	0
- Årets resultat			733 101	733 101
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 523 289	733 101	3 306 390

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 523 289
<i>Årets resultat</i>	<i>733 101</i>
<i>Summa</i>	<i>3 256 390</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	2 156 390
<i>Summa</i>	<i>3 256 390</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 130	-12 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 130</b>	<b>-12 680</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-38 130</i></b>	<b><i>-12 680</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	771 111	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	10 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>771 231</b>	<b>10 216</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>733 101</i></b>	<b><i>-2 464</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>733 101</i></b>	<b><i>-2 464</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>733 101</i></b>	<b><i>-2 464</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	875 000	875 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 151 111	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 026 111</i>	<i>3 375 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 111</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		448	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>448</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 081	559 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>291 081</i>	<i>559 539</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 529</b>	<b>559 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 317 640</b>	<b>3 934 539</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 523 289	3 875 753
Årets resultat	733 101	-2 464
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 256 390	3 873 289
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 306 390</b>	<b>3 923 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 250	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 250</b>	<b>11 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 317 640</b>	<b>3 934 539</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	875 000	875 000
	Utgående anskaffningsvärden	875 000	875 000
	Redovisat värde	875 000	875 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-348 889	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 151 111	2 500 000
	Redovisat värde	2 151 111	2 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gustav Kimby*

Gustav Kimby

2026-04-27