

# Årsredovisning

för

## SQT Invest AB

559185-1745

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för SQT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom IT-branschen, förmedling av bolag, projektering av fastigheter i Sverige och utomlands, äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 fortsatt fokuserat på att bygga upp en portfölj med investeringar inom teknik, fastigheter samt miljö- och hållbarhet, samt med uthyrning av bolagets fastigheter i den svenska fjällvärlden. Bolagets anställda har till övervägande del arbetat med bolagets existerande investeringar, att identifiera nya investeringar och att arbeta med uthyrning. Viss begränsad konsultverksamhet har också bedrivits. Bolagets resultat efter finansiella poster var under 2022 tillfredsställande. Under 2023 bedöms bolagets nuvarande inriktning fortsätta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	6 253	10 913	2 997	2 097
Resultat efter finansiella poster	-1 914	-608	-919	71 693
Soliditet (%)	86,41	96,23	84,77	85,39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 394 643	-822 817	69 621 826
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		-822 817	822 817	0
Årets resultat			-1 913 670	-1 913 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 071 826</b>	<b>-1 913 670</b>	<b>64 208 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 071 826
årets förlust	-1 913 670
	<b>64 158 156</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

3 500 000  
60 658 156  
**64 158 156**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 253 122	10 912 705
Övriga rörelseintäkter		152 288	20 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 405 410</b>	<b>10 932 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 710 467	-9 646 745
Övriga externa kostnader		-2 922 859	-3 741 888
Personalkostnader	2	-1 522 096	-1 355 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 143	-114 525
Övriga rörelsekostnader		-4	-5 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 283 569</b>	<b>-14 863 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 878 159</b>	<b>-3 931 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 549 544	472 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 202 500	3 002 804
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 539	23 986
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 551 500	-139 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 594	-36 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 964 489</b>	<b>3 323 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 913 670</b>	<b>-607 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 913 670</b>	<b>-822 817</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 913 670</b>	<b>-822 817</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	74 064	131 759
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 555 968	1 658 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 630 032</b>	<b>1 790 575</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	682 264	682 264
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	69 118 223	58 999 020
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 800 487</b>	<b>59 681 284</b>

#### Summa anläggningstillgångar

71 430 519

61 471 859

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		0	5 310 488
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>5 310 488</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106 229	90 861
Fordringar hos koncernföretag		0	83 283
Övriga fordringar		67 665	176 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 960	97 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 854</b>	<b>448 411</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 653 872	5 120 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 653 872</b>	<b>5 120 165</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 876 726

10 879 064

### SUMMA TILLGÅNGAR

74 307 245

72 350 923

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 071 826	70 394 643
Årets resultat		-1 913 670	-822 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 158 156</b>	<b>69 571 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 208 156</b>	<b>69 621 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 533 330	0
Skulder till koncernföretag		2 060 000	2 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 593 330</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	0
Leverantörsskulder		109 725	94 799
Skatteskulder		73 311	7 058
Övriga skulder		472 722	448 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	118 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 505 759</b>	<b>669 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 307 245</b>	<b>72 350 923</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 465	93 125
Inköp	0	87 340
Försäljningar/utrangeringar	-54 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 465</b>	<b>180 465</b>
Ingående avskrivningar	-48 706	-18 625
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 695	-30 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 401</b>	<b>-48 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 064</b>	<b>131 759</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 789 491	1 332 342
Inköp	0	457 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 491</b>	<b>1 789 491</b>
Ingående avskrivningar	-130 675	-46 232
Årets avskrivningar	-102 848	-84 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 523</b>	<b>-130 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 968</b>	<b>1 658 816</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 132	761 632
Inköp	0	25 500
Omklassificeringar	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>822 132</b>	<b>822 132</b>
Ingående nedskrivningar	-139 868	-139 868
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-139 868</b>	<b>-139 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 264</b>	<b>682 264</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 999 020	57 646 218
Inköp	19 240 820	6 220 000
Försäljningar	-4 570 117	-4 832 198
Omklassificeringar	0	-35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 669 723</b>	<b>58 999 020</b>
Årets nedskrivningar	-4 551 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 551 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 118 223</b>	<b>58 999 020</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån som förfaller 2-5 år	5 260 000	2 060 000
Lån från Swedbank förfaller efter 5 år	3 333 330	0
	<b>8 593 330</b>	<b>2 060 000</b>

Stockholm, Värmdö, 2023-03-06

*Gunnar Cederlund*  
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-06

*Ulf Lindesson*  
Ulf Lindesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SQT Invest AB, org.nr 559185-1745

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SQT Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SQT Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SQT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SQT Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## ***Grund för uttalanden***

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige enligt ändamålsenliga och goda grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SQT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-06

*Ulf Lindesson*

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor