

# Årsredovisning

för

## Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB

556995-2731

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Ädel, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling såsom förmedling av villor, fastigheter, bostadsrätter, lokaler och värdering på uppdrag. Bolaget bildades 2015.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 859	2 128	2 056	3 375	2 858
Resultat efter finansiella poster	512	356	105	250	472
Soliditet (%)	36,8	46,0	18,4	18,0	29,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 236	282 508	<b>421 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		282 508	-282 508	<b>0</b>
Årets resultat			406 415	<b>406 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 744</b>	<b>406 415</b>	<b>458 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 743
årets vinst	406 415
	<b>408 158</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	405 000
	3 158
	<b>408 158</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 859 413	2 128 481
Övriga rörelseintäkter		131 854	242 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 991 267</b>	<b>2 370 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-656 535	-1 061 788
Personalkostnader	2	-829 840	-969 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 486 375</b>	<b>-2 031 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 892</b>	<b>338 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 547	17 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 547</b>	<b>17 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512 439</b>	<b>356 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 439</b>	<b>356 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 024	-73 525
<b>Årets resultat</b>		<b>406 415</b>	<b>282 508</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

87 779

51 778

Övriga fordringar

28 566

50 394

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 345**

**102 172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 130 160

813 887

**Summa kassa och bank**

**1 130 160**

**813 887**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 246 505**

**916 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 246 505**

**916 059**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 743

89 235

Årets resultat

406 415

282 508

**Summa fritt eget kapital**

**408 158**

**371 743**

**Summa eget kapital**

**458 158**

**421 743**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 343

43 539

Skatteskulder

9 872

0

Övriga skulder

754 132

435 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**788 347**

**494 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 246 505**

**916 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1,1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Andreas Ädel*  
Andreas Ädel  
Verkställande direktör  
2026-04-07