

Årsredovisning för  
**AEM Fastigheter AB**

559056-7235

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Fastigheter AB, 559056-7235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AEM Holding AB, 559044-9913.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	699 600	1 820 227	1 676 474	768 925
Resultat efter finansiella poster	-1 700 648	-344 625	-199 402	-1 098
Soliditet %	12,6	11,7	9,9	19

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningens förändring beror på minskad beläggningsgrad.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 634 499	375
Balanseras i ny räkning		375	-375
Årets resultat			-851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 634 874</b>	<b>-851</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 2 630 810 kr (2 630 810 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 634 874
Årets resultat	-851
<b>Summa</b>	<b>2 634 023</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 634 023
<b>Summa</b>	<b>2 634 023</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 600	1 820 227
Övriga rörelseintäkter		348 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 048 400</b>	<b>1 820 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-699 666	-800 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-993 508	-913 650
Övriga rörelsekostnader		-61 104	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754 278</b>	<b>-1 713 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-705 878</b>	<b>106 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-994 907	-451 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-994 770</b>	<b>-451 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 700 648</b>	<b>-344 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	345 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 700 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-648</b>	<b>375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-851</b>	<b>375</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 828 761	21 517 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 631	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	136 600	262 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 996 992</b>	<b>21 780 623</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	560 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>560 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 996 992</b>	<b>22 340 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 835	122 301
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	234 283
Övriga fordringar		4 714	21 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 523	208 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 072</b>	<b>586 655</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 072</b>	<b>636 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 260 064</b>	<b>22 977 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 634 874	2 634 499
Årets resultat		-851	375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 634 023</b>	<b>2 634 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 684 023</b>	<b>2 684 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 986 250	12 767 514
Skulder till koncernföretag		5 467 393	6 516 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 453 643</b>	<b>19 284 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		765 000	765 000
Leverantörsskulder		110 887	76 691
Skulder till koncernföretag		112 500	0
Övriga skulder		91 247	152 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 764	14 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 122 398</b>	<b>1 008 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 260 064</b>	<b>22 977 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	211 739	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 601 157	21 084 855
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	311 190	2 516 302
Försäljningar/utrangeringar	-75 210	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 837 137</b>	<b>23 601 157</b>
Ingående avskrivningar	-2 083 253	-1 259 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-925 124	-823 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 008 377</b>	<b>-2 083 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 828 760</b>	<b>21 517 904</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	39 527	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 527</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 896	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 896</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 631</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 814	448 287
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 000	39 527
Försäljningar/utrangeringar	-133 920	
Omklassificeringar	-39 527	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>349 367</b>	<b>487 814</b>
Ingående avskrivningar	-225 095	-135 438
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	72 816	
Årets avskrivningar	-60 487	-89 657
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 766</b>	<b>-225 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 601</b>	<b>262 719</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 518 047
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		986 312
Omklassificeringar		-2 504 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	2 552 387
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-560 000	
Årets amorteringar		-1 992 387
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>560 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>560 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 393 000	15 458 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 258 000	14 258 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 258 000</b>	<b>14 258 000</b>

## Not 10 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av AEM Holding AB, 559044-9913 som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålt fastigheten Råby 6:2 till systerbolaget Callac Invest AB till bokförda värden.

## Underskrifter

Jönköping

*Marcus Antonsson*  
Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2024-05-21  
Datum