

Årsredovisning för  
**Byggtech Group Sweden AB**

559101-8014

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ekvall  
Styrelseledamot

2024-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden AB, 559101-8014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företags säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 635	1 206	1 137	1 321
Resultat efter finansiella poster	271	-29	212	327
Soliditet %	6,9	4,9	5	6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	427 264	405
Balanseras i ny räkning		405	-405
Årets resultat			211 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>427 669</b>	<b>211 131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	427 669
Årets resultat	211 131
<b>Summa</b>	<b>638 800</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	638 800
<b>Summa</b>	<b>638 800</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 634 976	1 206 391
Övriga rörelseintäkter		317 785	54 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 952 761</b>	<b>1 260 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-470 764	-686 761
Personalkostnader	2	-534 522	-122 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 106	-215 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200 392</b>	<b>-1 024 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>752 369</b>	<b>236 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 702	-265 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 319</b>	<b>-265 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 050</b>	<b>-28 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 050</b>	<b>1 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 919	-776
<b>Årets resultat</b>		<b>211 131</b>	<b>405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 007 400	10 202 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 400</b>	<b>10 202 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 400</b>	<b>10 202 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 067	199 537
Fordringar hos koncernföretag	5	727 497	787 072
Övriga fordringar		7 700	8 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 713	16 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>997 977</b>	<b>1 011 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168 117	93 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 117</b>	<b>93 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 094</b>	<b>1 104 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 173 494</b>	<b>11 307 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		427 669	427 264
Årets resultat		211 131	405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>638 800</b>	<b>427 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 800</b>	<b>478 669</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 388 878	8 689 274
Övriga skulder		652 388	652 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 041 266</b>	<b>9 341 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 673	490 673
Leverantörsskulder		42 105	300 403
Skulder till koncernföretag		185 291	185 291
Skatteskulder		72 081	42 585
Övriga skulder		366 377	285 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 901	81 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 342 428</b>	<b>1 386 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 173 494</b>	<b>11 307 147</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 007 137	11 007 137
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 007 137</b>	<b>11 007 137</b>
Ingående avskrivningar	-804 631	-609 525
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-195 106	-195 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-999 737</b>	<b>-804 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 007 400</b>	<b>10 202 506</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 401	108 401
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>108 401</b>	<b>108 401</b>
Ingående avskrivningar	-108 401	-88 312
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-20 089
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 401</b>	<b>-108 401</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 072	805 980
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	9 437	41 868
Årets amorteringar	-69 012	-60 776
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>727 497</b>	<b>787 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>727 497</b>	<b>787 072</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 947 294	6 767 690

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Henrik Ekvall*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Ekvall  
Styrelseordförande

2024-05-03  
Datum

*Jens Jonsson*  
\_\_\_\_\_  
Jens Jonsson  
Styrelseledamot

2024-05-03  
Datum