

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Orkim

556612-3567

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Orkim intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fellingsbro 2022-12-06

  
Christina Johansson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Orkim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Fastighetsbolaget Orkim är ett helägt dotterbolag till Verkstads Aktiebolaget Mikro, org nr 556468-1855.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	113	80	80	60
Resultat efter finansiella poster	43	18	-3	-32
Soliditet (%)	50,1	42,5	36,5	36,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	198 215	14 505	317 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:			14 505	-14 505	0
Årets resultat				35 244	35 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>212 720</b>	<b>35 244</b>	<b>352 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 720
årets vinst	35 244
	<b>247 964</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 964
	<b>247 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 983

80 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**112 983**

**80 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 067

-5 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 658

-40 658

**Summa rörelsekostnader**

**-57 725**

**-46 163**

**Rörelseresultat**

**55 258**

**33 837**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 728

-15 384

**Summa finansiella poster**

**-12 728**

**-15 384**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 530**

**18 453**

**Resultat före skatt**

**42 530**

**18 453**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 286

-3 948

**Årets resultat**

**35 244**

**14 505**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

346 479

387 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**346 479**

**387 137**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

357 961

360 273

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**357 961**

**360 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**704 440**

**747 410**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

111

43

**Summa kortfristiga fordringar**

**111**

**43**

**Summa omsättningstillgångar**

**111**

**43**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**704 551**

**747 453**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

212 720

198 215

Årets resultat

35 244

14 505

**Summa fritt eget kapital**

**247 964**

**212 720**

**Summa eget kapital**

**352 964**

**317 720**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

243 035

326 375

**Summa långfristiga skulder**

**243 035**

**326 375**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 340

83 340

Skatteskulder

14 647

9 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 565

10 565

**Summa kortfristiga skulder**

**108 552**

**103 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**704 551**

**747 453** *mm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 850</b>	<b>1 185 850</b>
Ingående avskrivningar	-798 713	-758 055
Årets avskrivningar	-40 658	-40 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839 371</b>	<b>-798 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 479</b>	<b>387 137</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	360 273	403 355
Tillkommande fordringar	112 963	80 000
Avgående fordringar	-115 275	-123 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 961</b>	<b>360 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>357 961</b>	<b>360 273</b>

2022120703351

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

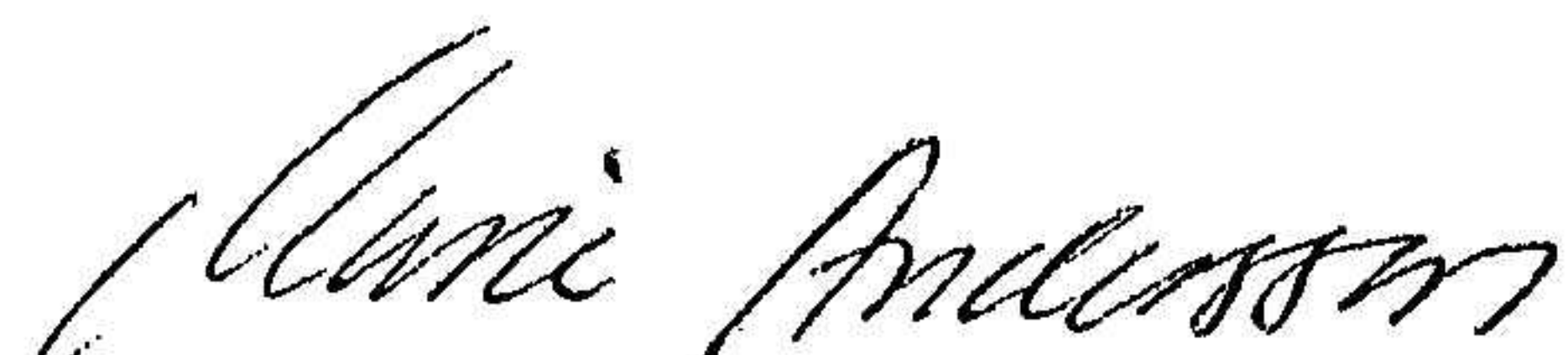
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	812 000	812 000
	812 000	812 000

Fellingsbro den 6 december 2022

  
Christina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2022

  
Marie Andersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Orkim, org.nr 556612-3567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Orkims finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

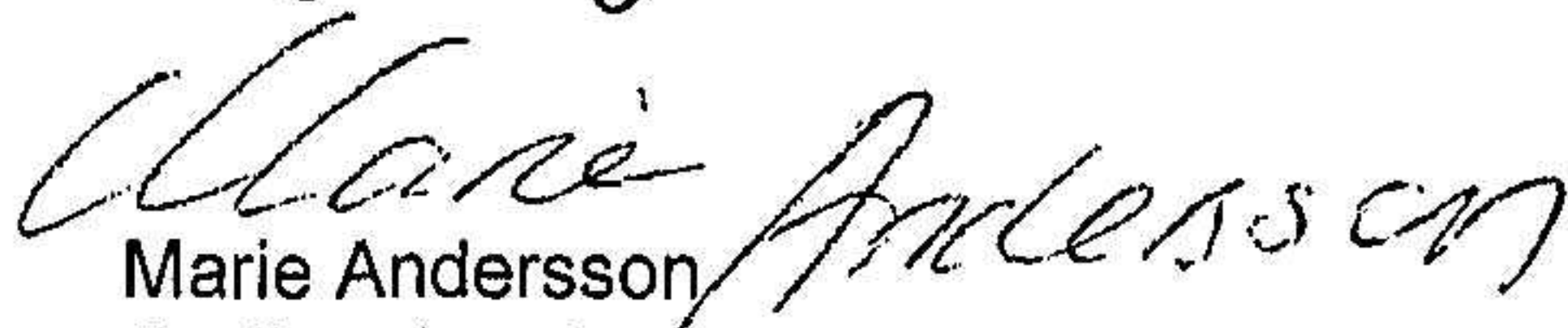
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 6 december 2022

  
Marie Andersson  
Godkänd revisor