

# ÅRSREDOVISNING

för

## Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Goodholm, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Hedemora.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 057	8 326	8 744	8 512
Resultat efter finansiella poster	17	10 005	913	961
Soliditet (%)	69,11	68,87	14,71	11,25
Balansomslutning	17 521	17 626	21 303	21 941

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	1 280 894	10 005 148	11 411 042
Balanseras i ny räkning			10 005 148	-10 005 148	0
Årets resultat				<u>66 171</u>	<u>66 171</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>25 000</u>	<u>11 286 042</u>	<u>66 171</u>	<u>11 477 213</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 286 043
Årets resultat	<u>66 171</u>
	11 352 214

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 352 214</u>
	11 352 214

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 057 499	8 325 894
Övriga rörelseintäkter		<u>69 318</u>	<u>539 883</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		8 126 817	8 865 777
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för uthyrda fastigheter		-4 573 166	-4 689 603
Material och tjänster		0	-94 827
Övriga externa kostnader		-499 194	-716 479
Personalkostnader	2	-2 439 672	-3 163 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 031	-492 157
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-800 195</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 154 063	-9 956 820
<b>Rörelseresultat</b>		-27 246	-1 091 043
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 041 338
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 078	0
Ränteintäkter		34 836	42 726
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 816	164 184
Räntekostnader		<u>-507</u>	<u>-152 057</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		44 223	11 096 191
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 977	10 005 148
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>122 382</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		57 382	0
<b>Resultat före skatt</b>		74 359	10 005 148
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 188	0
<b>Årets resultat</b>		<u>66 171</u>	<u>10 005 148</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 101 499	13 215 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 204 710	1 310 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>56 026</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 362 235</b>	<b>14 525 337</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>2 431 922</u>	<u>2 352 028</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 922</b>	<b>2 352 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 794 157</b>	<b>16 877 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 700	58 543
Övriga fordringar		283 650	266 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 931</u>	<u>118 268</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 281</b>	<b>443 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>329 074</u>	<u>305 647</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 074</b>	<b>305 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 355</b>	<b>749 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 520 512</b>	<b>17 626 444</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 286 043	1 280 894
Årets resultat		66 171	10 005 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 352 214</u>	<u>11 286 042</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 477 214	11 411 042
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		795 528	917 910
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>795 528</u>	<u>917 910</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 717 078	1 587 184
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 717 078</u>	<u>1 587 184</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		346 500	412 500
Övriga skulder		716 091	224 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 062 591</u>	<u>636 523</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		100 671	214 278
Skulder till koncernföretag		1 379 467	1 739 517
Övriga skulder		129 266	155 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792 697	898 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 468 101</u>	<u>3 073 785</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 520 512</b>	<b>17 626 444</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 014 464	25 736 724
Inköp	230 556	69 000
Försäljningar	0	-5 791 260
Utgående anskaffningsvärden	20 245 020	20 014 464
Ingående avskrivningar	-6 799 236	-8 407 194
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	1 949 547
Årets avskrivningar	-344 285	-341 589
Utgående avskrivningar	-7 143 521	-6 799 236
Redovisat värde	13 101 499	13 215 228

##### *Taxeringsvärden*

Mark	8 235 000	8 235 000
Byggnader	34 866 000	34 866 000
	43 101 000	43 101 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 023 036	5 275 338
	Inköp	192 347	1 193 853
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-701 863</u>	<u>-3 446 155</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 513 520	3 023 036
	Ingående avskrivningar	-1 712 927	-3 748 042
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	701 863	2 185 683
	Årets avskrivningar	<u>-297 746</u>	<u>-150 568</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 308 810</u>	<u>-1 712 927</u>
	Redovisat värde	1 204 710	1 310 109

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>56 026</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>56 026</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	56 026	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 504 844	1 620 000
	Tillkommande fordringar	1 240 000	884 844
	Återbetalning	<u>-1 161 922</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 582 922	2 504 844
	Ingående nedskrivningar	-152 816	-317 000
	Återförda nedskrivningar	152 816	164 184
	Årets nedskrivningar	<u>-151 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-151 000</u>	<u>-152 816</u>
	Redovisat värde	2 431 922	2 352 028

Avser kapitalförsäkringar som pantsatts till de försäkrade.

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	82 500	148 500

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter	1 717 078	1 587 184

### Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders & Camilla Fastighets AB, org nr 556660-4137, med säte i Hedemora.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedemora

*Anders Goodholm*  
Anders Goodholm  
2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 19 maj 2025.

*Tony Pettersson*  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Goodholms Fastighetsaktiebolag, org.nr 556047-8330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Goodholms Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge  
2025-05-19

*Tony Pettersson*  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor