

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborg Flytgolv Management AB

556996-1393 556996-1393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Flytgolv Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Angered *2024-06-30*

Ladisláv Maár

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborg Flytgolv Management AB
556996-1393 556996-1393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Styrelsen för Göteborg Flytgolv Management AB, 556996-1393, med säte i Göteborg, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2014. Bolagets verksamhet är att i egen regi eller genom hel- och delägda bolag bedriva entreprenadverksamhet inom byggverksamhet, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-332 683	8 908 977	6 803 390	8 711 819
Soliditet (%)	73,02	56,00	61	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 606 589	8 908 977	14 565 566
Balanseras i ny räkning		8 908 977	-8 908 977	0
Årets resultat			-332 683	-332 683
Belopp vid årets utgång	50 000	14 515 566	-332 683	14 232 883

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 515 566
Årets resultat	-332 683
	<u>14 182 883</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	14 182 883
	<u>14 182 883</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-300</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 382	-1 487
Summa rörelsekostnader		<u>-1 382</u>	<u>-1 487</u>
Rörelseresultat		-1 682	-1 487
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-173 795	9 188 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 987	-277 707
Summa finansiella poster		<u>-331 001</u>	<u>8 910 464</u>
Resultat efter finansiella poster		-332 683	8 908 977
Resultat före skatt		-332 683	8 908 977
Årets resultat		<u>-332 683</u>	<u>8 908 977</u>

2024071802904

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

13 534 732

13 708 527

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 534 732

13 708 527

Summa anläggningstillgångar

13 534 732

13 708 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 869 000

12 289 000

Summa kortfristiga fordringar

5 869 000

12 289 000

Kassa och bank

Kassa och bank

86 167

7 853

Summa kassa och bank

86 167

7 853

Summa omsättningstillgångar

5 955 167

12 296 853

SUMMA TILLGÅNGAR

19 489 899

26 005 380

2024071802905

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

14 515 566

-332 683

14 182 883

5 606 589

8 908 977

14 515 566

Summa eget kapital

14 232 883

14 565 566

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

1 750 000

1 750 000

2 250 000

2 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

500 000

230 000

2 731 225

45 791

3 507 016

500 000

0

8 642 650

47 164

9 189 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 489 899

26 005 380

2024071802906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Göteborg Flytgolv Byggnad AB 559669-1385	Göteborg 100,00%	50 000	50 000
Flytgolv i Göteborg AB 556790-3241	Göteborg 100,00%	3 600 000	3 600 000
Storås Fastigheter Kommanditbolag 916839-6381	Göteborg 100,00%	9 844 732	10 058 527
		<u>13 494 732</u>	<u>13 708 527</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Göteborg Flytgolv Byggnad AB	165 865	-15 002
Flytgolv i Göteborg AB	4 378 637	4 269 991
Storås Fastigheter Kommanditbolag	6 118 198	-173 795
Ingående anskaffningsvärden	13 708 527	14 016 751
Gjorda insättningar	0	3 604
Redovisade resultatandelar	-173 795	-311 829
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 534 732</u>	<u>13 708 527</u>
Redovisat värde	13 534 732	13 708 527

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 250 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	0	250 000

Not 4 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Komplementärsansvar Storås Fasigheter KB	149 088	285 857
Borgensåtagande	1 428 000	1 538 000
	<u>1 577 088</u>	<u>1 823 857</u>

Samtliga eventualförpliktelse för till förmån för koncernföretag.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Angered

2024-06-30

Ladisláv Maár

Mín revisionsberättelse har lämnats den

20 juni 2024

Thomas Helfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Agneta Gyllenskrantz

2024071802908

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Flytgolv Management AB
Org.nr. 556996-1393



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Flytgolv Management AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Flytgolv Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Flytgolv Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Flytgolv Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Flytgolv Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Agnes... Eyllenspean