

# ÅRSREDOVISNING

för

## Giwdul Invest AB

Org.nr. 556955-8322

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ludwig Pettersson, Styrelseledamot

2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom företagsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -8 579 | 5 357 120 | 1 114 888 | 1 851 648 |
| Soliditet (%)                     | 79,84  | 93,94     | 93,35     | 91        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 13 856 940                | 5 357 120      | 19 214 060               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 5 357 120                 | -5 357 120     | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -8 579         | -8 579                   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 19 214 060                | -8 579         | 19 205 481               |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 214 061        |
| Årets resultat      | -8 579            |
|                     | <u>19 205 482</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 19 205 482        |
|                         | <u>19 205 482</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -9 158                           | -7 800                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-9 158</u>                    | <u>-7 800</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -9 158                           | -7 800                           |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 4 057 944                        | 5 652 625                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 0                                | 4 211                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -3 970 000                       | -300 300                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | <u>-87 365</u>                   | <u>8 384</u>                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | 579                              | 5 364 920                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -8 579                           | 5 357 120                        |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -8 579                           | 5 357 120                        |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>-8 579</u>                    | <u>5 357 120</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| Tecknat men ej inbetalt kapital                        |            | 100 000           | 0                 |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 14 068 504        | 9 347 959         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3          | <u>9 604 927</u>  | <u>10 844 415</u> |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>23 673 431</b> | <b>20 192 374</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>23 673 431</b> | <b>20 192 374</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | <u>290 551</u>    | <u>305 385</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>290 551</b>    | <b>305 385</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>51 275</u>     | <u>7 126</u>      |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>51 275</b>     | <b>7 126</b>      |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>341 826</b>    | <b>312 511</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>24 115 257</b> | <b>20 504 885</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | 19 214 061        | 13 856 940        |
| Årets resultat   |            | <u>-8 579</u>     | <u>5 357 120</u>  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>19 205 482</b> | <b>19 214 060</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>19 255 482</b> | <b>19 264 060</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder                         |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 4 849 775         | 1 230 825         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>10 000</u>     | <u>10 000</u>     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 4 859 775         | 1 240 825         |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>24 115 257</b> | <b>20 504 885</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 9 147 959  | 9 147 959  |
|       | Inköp  | 4 920 545  | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 14 068 504 | 9 147 959  |
|       | Redovisat värde  | 14 068 504 | 9 147 959  |
| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 11 144 715 | 2 320 297  |
|       | Inköp  | 3 769 762  | 9 668 653  |
|       | Försäljningar  | -1 039 250 | -844 235   |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 13 875 227 | 11 144 715 |
|       | Ingående nedskrivningar                                | -300 300   | 0          |
|       | Årets nedskrivningar                                   | -3 970 000 | -300 300   |
|       | Utgående nedskrivningar                                | -4 270 300 | -300 300   |
|       | Redovisat värde  | 9 604 927  | 10 844 415 |

### Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------|------------|------------|
|       | Belånade fordringar | 9 147 959  | 991 150    |

Giwdul Invest AB  
Org.nr. 556955-8322

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Ludwig Pettersson  
Ludwig Pettersson

2023-06-27