

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fadi Yakob, Styrelseledamot  
2026-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en till fastighet köpts in i verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	57 851	53 966	43 884
Resultat efter finansiella poster	185 022	211 821	159 772
Soliditet (%)	21,29	6,95	3,57
Balansomslutning	9 354 597	4 958 594	4 948 038

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 862	168 185	345 047
Balanseras i ny räkning		168 185	-168 185	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			146 622	146 622
Belopp vid årets utgång	50 000	1 795 047	146 622	1 991 669
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 795 047
Årets resultat	146 622
	<u>1 941 669</u>

# Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 941 669</u>
1 941 669

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		57 851	53 966
Övriga rörelseintäkter		350 500	335 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>408 351</u>	<u>388 966</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 739	0
Övriga externa kostnader		-79 597	-118 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 938	-58 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-206 274</u>	<u>-177 128</u>
<b>Rörelseresultat</b>		202 077	211 838
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	2
Räntekostnader		-17 057	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 055</u>	<u>-17</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		185 022	211 821
<b>Resultat före skatt</b>		185 022	211 821
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 400	-43 636
<b>Årets resultat</b>		<u>146 622</u>	<u>168 185</u>

# Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 314 739</u>	<u>4 557 289</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 314 739	4 557 289
Summa anläggningstillgångar		9 314 739	4 557 289
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 157	1 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 306</u>	<u>6 299</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 463	7 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 395</u>	<u>393 997</u>
Summa kassa och bank		27 395	393 997
Summa omsättningstillgångar		39 858	401 305
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 354 597</b>	<b>4 958 594</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 795 047	126 862
Årets resultat		<u>146 622</u>	<u>168 185</u>
Summa fritt eget kapital		1 941 669	295 047
Summa eget kapital		1 991 669	345 047

# Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

## BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 517 184	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 650 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 167 184</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 400	0
Leverantörsskulder		0	2 284
Skatteskulder		53 259	76 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 085	34 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>195 744</u>	<u>113 547</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 354 597</b>	<b>4 958 594</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
	Inköp	4 823 388	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 516 463	4 693 075
	Ingående avskrivningar	-135 786	-77 592
	Årets avskrivningar	-65 938	-58 194
	Utgående avskrivningar	-201 724	-135 786
	Redovisat värde	9 314 739	4 557 289
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 829 000	1 121 000
	Byggnader	3 577 000	1 990 000
		6 406 000	3 111 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 797 584	4 500 000
		7 167 184	4 500 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 588 000	3 145 000

## NOTER

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Denga AB Orgnr 559001-7041, säte Norrtälje och Mina Bygg AB Orgnr 559062-9217 säte Norrtälje.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

*Fadi Yakob*  
Fadi Yakob  
2026-02-06

*Mina Tawadrous*  
Mina Tawadrous  
2026-02-06