

Styrelsen för:

# Östersund Self Storage AB

Org: 556940-2414

Får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Om inget annat anges, redovisas alla belopp i SEK

Innehållsförteckning sid.	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslöt också att inte inneha revisor i enlighet med gällande regler och godkände styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-03-08



Karl Andersson  
Ledamot

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak uthyrning av förrådslokaler till privatpersoner. Bolaget äger fastigheterna *Kolarkojan 1* och *Sticksågen 4, Östersund*. Bolaget har sitt säte i *Östersunds Kommun*

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	137 229	538 984
<i>Resultatdisposition efter stämman</i>			
Utdelning		0	
Balanseras i ny räkning		538 984	-538 984
Årets resultat			955 596
Belopp vid årets utgång	100 000	676 213	955 596

## RESULTATDISPOSITION

### *Till stämmans förfogande medel står:*

Balanserat resultat	676 213
Årets resultat	955 596
<i>Summa</i>	1 631 809

### *Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	31 809
<i>Summa</i>	31 809

Resultaträkning	not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 858 612	1 397 518
Summa rörelsens intäkter		1 858 612	1 397 518
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 600	-11 000
Övriga externa kostnader		-233 822	-184 200
Personalkostnader		-84 508	-279 339
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar	2	-175 416	-162 157
Summa rörelsens kostnader		-509 346	-636 696
Rörelseresultat		1 349 265	760 822
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 940	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 684	-82 086
Resultat efter finansiella poster		1 203 521	678 821
Resultat före skatt		1 203 521	678 821
Skatt på årets resultat		-247 925	-139 837
Årets resultat		955 596	538 984

Balansräkning	not	2023	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 085 210	4 244 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 114	8 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		65 513	0
Summa anläggningstillgångar		4 208 837	4 252 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 961	25 203
Övriga fordringar		89 295	99 761
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank		279 550	368 681
Summa omsättningstillgångar		404 806	493 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 613 643</b>	<b>4 746 086</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		676 213	137 229
Årets resultat		955 596	538 984
Summa eget kapital		1 731 809	776 213
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	2 432 000	3 458 000
Summa långfristiga skulder		2 432 000	3 458 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 194	1 625
Skatteskulder		189 463	275 435
Övriga skulder		25 589	60 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 588	177 344
Summa kortfristiga skulder		449 834	511 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 613 643</b>	<b>4 746 086</b>

NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Enligt 8FNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående procentsatser används.

	Procent	År
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier och verktyg	20	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	Förändring	2022-12-31
Anskaffningsvärde Byggnader	3 811 484	0	3 811 484
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-574 077	-150 093	-423 984
Mark	663 975	0	663 975
Anskaffningsvärde Markanläggningar	226 154	0	226 154
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-42 326	-8 859	-33 467
<u>Redovisad värde</u>	4 085 210	-158 952	4 244 162

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	Förändring	2022-12-31
Anskaffningsvärde Inventarier	82 322	66 300	16 022
Ackumulerade Avskrivningar Inventarier	-24 208	-16 464	-7 744
<u>Redovisat värde</u>	58 114	49 836	8 278

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 432 000	3 458 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Styrelsen undertecknar härmed årsredovisningen för


# Östersund Self Storage AB

Org. 556940-2414

 2024-03-08 Östersund

Karl Andersson

Ledamot

 2024-03-08 Östersund

Sebastian Karlsson

Ledamot