

Styrelsen för

Abilene AB

Org nr 556829-0893

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

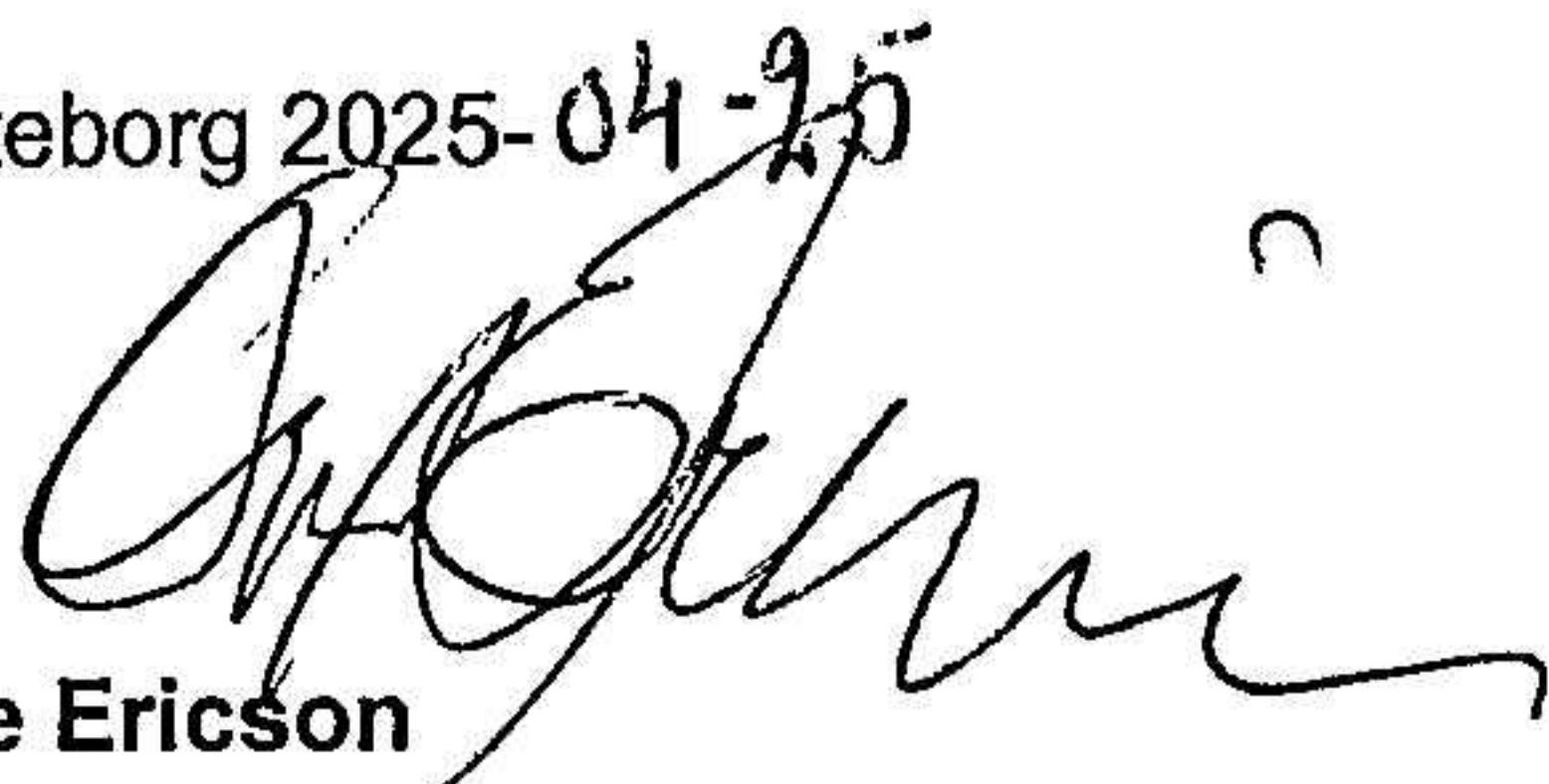
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abilene AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-25

Ove Ericson



Styrelsen för

Abilene AB

Org nr 556829-0893

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Abilene AB har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kr (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5 173 066	4 953 302	4 299 442	3 933 680
Resultat efter finansiella poster	2 687 720	2 653 185	86 667	1 225 882
Sollditet	32%	32%	32%	39%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	4 099 971	8 126 669
Årets resultat				-58 180
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	4 099 971	8 068 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 068 490, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 8 068 490
8 068 490

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042813122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		5 173 066	4 953 302
Övriga rörelseintäkter	2	—	19 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>5 173 066</u>	<u>4 972 957</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 515 160	-1 419 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-631 380</u>	<u>-595 212</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 146 540</u>	<u>-2 014 833</u>
Rörelseresultat		<u>3 026 526</u>	<u>2 958 124</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	836 537	826 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 175 343</u>	<u>-1 130 949</u>
Summa finansiella poster		<u>-338 806</u>	<u>-304 939</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 687 720</u>	<u>2 653 185</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 745 900</u>	<u>-2 711 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 745 900</u>	<u>-2 711 400</u>
Resultat före skatt		<u>-58 180</u>	<u>-58 215</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>—</u>	<u>—</u>
Årets resultat		<u>-58 180</u>	<u>-58 215</u>

2025042813123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 812 186	7 993 158
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 858 741	2 301 505
Markanläggning	8	29 968	37 612
Summa materiella anläggningstillgångar		9 700 895	10 332 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	26 461 507	26 221 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 461 507	26 221 288
Summa anläggningstillgångar		36 162 402	36 553 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 730	–
Övriga fordringar		991	613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 603	268 359
Summa kortfristiga fordringar		310 324	268 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 471 694	1 358 692
Summa kassa och bank		1 471 694	1 358 692
Summa omsättningstillgångar		1 782 018	1 627 664
SUMMA TILLGÅNGAR		37 944 420	38 181 227

2025042813124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 099 971	4 099 971
Summa bundet eget kapital		4 149 971	4 149 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 126 670	8 184 884
Årets resultat		-58 180	-58 215
Summa fritt eget kapital		8 068 490	8 126 669
Summa eget kapital		12 218 461	12 276 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	23 881 250	24 106 250
Leverantörsskulder		145 247	226 871
Skatteskulder		4 166	4 166
Övriga skulder		224 114	187 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 471 182	1 379 785
Summa kortfristiga skulder		25 725 959	25 904 587
		25 725 959	25 904 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 944 420	38 181 227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25 år
Markanläggning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Elstöd netto	–	19 655

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	836 119	825 586
Ränteintäkter, övriga	418	424
	<u>836 537</u>	<u>826 010</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-1 175 343	-1 130 949
	<u>-1 175 343</u>	<u>-1 130 949</u>

2025042813126

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 824 403	5 824 403
	Vid årets slut	5 824 403	5 824 403
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 931 216	-1 750 244
	Årets avskrivning	-180 972	-180 972
	Vid årets slut	-2 112 188	-1 931 216
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	4 099 971	4 099 971
	Vid årets slut	4 099 971	4 099 971
	Redovisat värde vid årets slut	7 812 186	7 993 158
Varav mark			
	Ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 029	1 300 029
	Ackumulerade uppskrivningar	4 099 971	4 099 971
	Redovisat värde vid årets slut	5 400 000	5 400 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 246 868	4 066 012
	Nyanskaffningar	-	180 856
	Vid årets slut	4 246 868	4 246 868
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 945 363	-1 538 767
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-442 764	-406 596
	Vid årets slut	-2 388 127	-1 945 363
	Redovisat värde vid årets slut	1 858 741	2 301 505
Not 8	Markanläggning	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	76 469	76 469
	Vid årets slut	76 469	76 469
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-38 857	-31 213
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 644	-7 644
	Vid årets slut	-46 501	-38 857
	Redovisat värde vid årets slut	29 968	37 612

2025042813127

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 221 288	26 037 102
Tillkommande fordringar	3 086 119	4 015 586
Reglerade fordringar	-2 845 900	-3 831 400
Vid årets slut	26 461 507	26 221 288
Redovisat värde vid årets slut	26 461 507	26 221 288

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lånen förfaller till betalning under 2025 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	23 881 250	24 106 250

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	24 500 000	24 500 000
	24 500 000	24 500 000
Summa ställda säkerheter	24 500 000	24 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernuppgifter

Abilene AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332 Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-04-24

Christina Arnell
Ordförande

Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abilene AB, org. nr 556829-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abilene AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abilene ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om ändra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abilene AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-25



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor